

Chojnów, 26.11.2018 r.

SOGCH/ZP/25/2018

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

***Dotyczy postępowania pn.
„Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Okmianach
w formule zaprojektuj i wybuduj.”***

Odpowiedzi na zadane pytania

Zamawiający informuje, że do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t. j.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

W dniu 22.11.2018 r. wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie nr 3 a

W programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej : PFU), w części WW-01 str. 24 pkt 2 Opis Wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia podpunkt 2.1.1 Wymagania formalno – prawne, znajduje się zapis o możliwej zmianie istniejących decyzji o pozwoleniu na budowę. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada istniejące decyzje o pozwoleniu na budowę związane z inwestycją ? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie wraz z opieczętowanym projektem budowlanym.

Odpowiedź nr 3 a

Inwestor nie posiada pozwolenia na budowę dla omawianej inwestycji .Proszę o uważne przeanalizowanie zapisów pkt. 2, które dotyczą ewentualnych zmian uzyskanego przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 3 b

Czy w zakresie zadań wykonawcy jest uzyskanie nowego pozwolenia na budowę czy zmiana istniejącego?

Odpowiedź nr 3 b

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 3 c

Co w przypadku, gdy konstrukcja istniejących zbiorników V=100m³ nie przeniesie obciążenia wież „stryingowych”? Prosimy o udostępnienie odpowiednich badań potwierdzających, że jedyne wskazane rozwiązanie w PFU jest możliwe do wykonania.

Odpowiedź nr 3 c

Wszelkie działania związane z pracami projektowymi i przedprojektowymi leżą po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami PFU. Również po stronie Wykonawcy pozostawiono dobór właściwych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 3 d

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji zbiorników retencyjnych V=100 m³

Odpowiedź nr 3 d

W zasobach Inwestora znajduje się jedynie karta katalogowa oraz deklaracja zgodności (w załączeniu), tylko jednego zbiornika, w związku z tym zaleca się przeprowadzenie osobistej wizji lokalnej w terenie.

Pytanie nr 3 e

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno prawne na pobór wody z trzech istniejących studni głębinowych? Czy ewentualne uzyskanie nowego pozwolenia wodno prawnego jest po stronie Wykonawcy, Czy Zamawiającego?

Odpowiedź nr 3 e

Tak, Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z trzech studni. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych czynności w tym zakresie.

Pytanie nr 3 f

Co w przypadku, kiedy czas oczekiwania na decyzje administracyjne (niezależny od wykonawcy) spowoduje opóźnienie w terminie realizacji robót?

Odpowiedź nr 3 f

Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań oraz opracować dokumentację projektową w sposób, który nie opóźni wydawanie stosownych decyzji. Decyzje administracyjne wydawane są zgodnie z KPA w związku z czym należy przeanalizować i uwzględnić czas ich wydawania w harmonogramie prac.

Pytanie nr 3 g

Czy stacje uzdatniania wody w Okmianach można wyłączyć z eksploatacji podczas prowadzenia prac? Czy należy przewidzieć tymczasowe zaopatrzenie w wodę?

Odpowiedź nr 3 g

Nie, SUW w Okmianach musi funkcjonować w sposób ciągły. Po stronie Wykonawcy jest opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego prowadzonych robót. Jeśli Wykonawca uzna za stosowne to powinien przewidzieć tymczasowe zaopatrzenie w wodę i uzgodnić je z Inwestorem i Użytkownikiem przed przystąpieniem do robót.

Pytanie nr 3 h

Czy teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź nr 3 h

Przedmiotowy teren inwestycji jest objęty MPZT.

Pytanie nr 3 i

Czy Zamawiający posiada decyzje lokalizacyjną na przedmiotową inwestycję?

Odpowiedź nr 3 i

Zamawiający nie posiada decyzji lokalizacyjnej na przedmiotową inwestycję.

Pytanie nr 3 j

Czy właścicielem terenu inwestycji w całości jest Zamawiający? Czy teren inwestycji obejmuje również działki prywatne?

Odpowiedź nr 3 j

Właścicielem terenu inwestycji w całości jest Gmina Chojnów jednocześnie proszę zapoznać się z załącznikami do PFU – wypis z ewidencji gruntu dla przedmiotowej działki.

Pytanie nr 3 k

Prosimy o informację, czy filtry ciśnieniowe przewidziane do pracy w nowym układzie (2 szt.) to filtry wykorzystane z istniejącego układu, czy mają to być nowe filtry?

Odpowiedź nr 3 k

Tak, to filtry istniejące. Proszę o dokładne przeanalizowanie zapisów PFU.

Pytanie nr 3 l

Czy Zamawiający posiada lub zlecił do wykonania mapę do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź nr 3 l

Mapa do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz