

**UCHWAŁA NR XLI.259.2017
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 27 października 2017 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice dla działki nr 1001/21, położonej w obrębie Rokitki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice dla działki nr 1001/21, położonej w obrębie Rokitki, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LV/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 września 2002 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

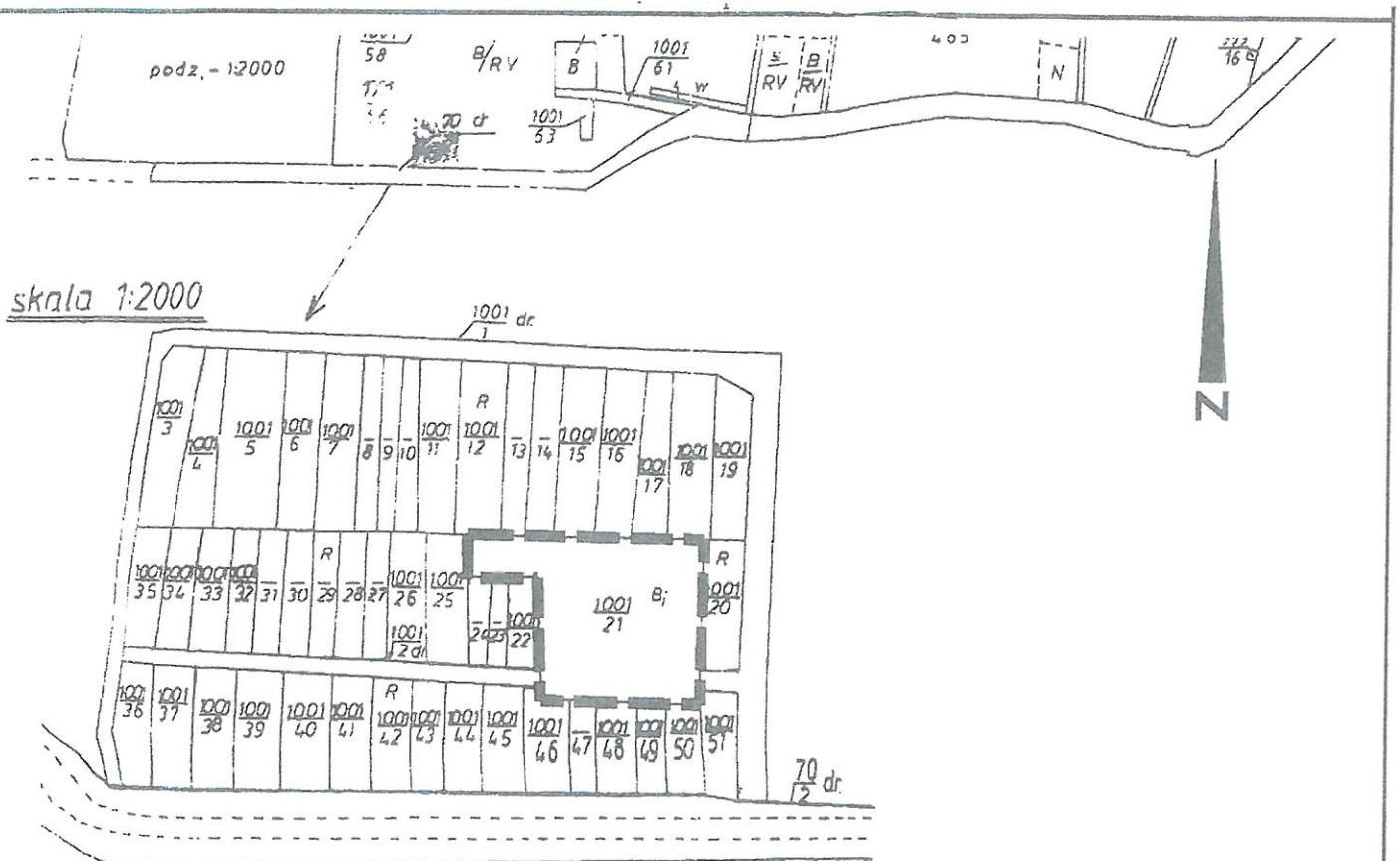


**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64

Załącznik do uchwały Nr XLI.259.2017

Rady Gminy Chojnów

z dnia 27 października 2017 r.



STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poswiadcza się zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjętym
do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
p.o. Geodety Powiatowego
Legnica, dnia 2013-10-09

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Szyrkowiec



- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego



Uzasadnienie

W związku z planowaną realizacją zabudowy mieszkaniowo - usługowej na działce nr 1001/21 położonej w obrębie wsi Rokitki, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LV/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 września 2002 r.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 1001/21, obręb Rokitki położona jest w granicach obszaru funkcyjnego „ZW - tereny zainwestowania wiejskiego”. Na obszarze funkcyjnym „ZW” dopuszcza się między innymi realizację zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec