



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

**PROTOKÓŁ NR XXVI.2016
Z SESJI RADY GMINY CHOJNÓW**

odbytej w sali posiedzeń nr 6 Urzędu Gminy Chojnów
z dnia 26 sierpnia 2016 r. o godz. 12⁰⁰

Ad 1. Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec otworzył sesję o godzinie 12⁰⁰ i po przywitaniu: Radnych Gminy Chojnów, Wójta Gminy Chojnów Andrzeja Pyrza, Starosty Powiatu Legnickiego Janiny Mazur, Wicestarosty Powiatu Legnickiego Krzysztofa Sowińskiego, Zastępcę Skarbnika Gminy Elżbietę Brylak, Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Lilii Walasek, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej Elwiry Kądziołka, Kierownika Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej Małgorzaty Jakubiak, Likwidatora Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji Krystynę Wilk, Naczelnika Wydziału Gospodarki, Planowania i Ochrony Środowiska Małgorzaty Hojdycz-Smolińskiej, Sołtysów Sołectw Gminy Chojnów, mieszkańców oraz Portal chojnow.pl.

W sesji zgodnie z listą obecności uczestniczy 12 Radnych (nieobecni: Radna Blecharz, Radny Tajchman i Radny Kozubski), co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Przewodniczący stwierdził, że sesja została zwołana w trybie zwyczajnym.

Przed sesją odbyły się komisje przed sesyjne w dniu 24 sierpnia 2016 r.

Lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności Sołtysów stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Funkcjonowanie gminnych jednostek organizacyjnych za I półrocze 2016 r:
 - 1) Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej,
 - 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - 3) Gminna Biblioteka Publiczna,
 - 4) Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji,
 - 5) Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności międzysesyjnej.
5. Interpelacje, wnioski i zapytania.
6. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2016,
 - 2) w sprawie zmiany uchwały nr XXI.125.2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Chojnów lub jej jednostkom podległym,
 - 3) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów,
 - 4) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka w gminie Chojnów,
 - 5) w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Chojnów.
7. Przyjęcie protokołów nr: XXIV.2016 z sesji z dnia 07 czerwca 2016 r. i XXV.2016 z sesji z dnia 24 czerwca 2016 r.

8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Otwieram dyskusję nad porządkiem obrad.

Wójt Gminy Andrzej Pyrz – Wnioskuje o dodanie do porządku sesji następujących projektów uchwał:

- 1) w sprawie Statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- 2) w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy nr XVII.95.2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia, wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnów

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec: Proponuję dodanie projektów uchwał do porządku obrad w następującej kolejności: w punkcie 6 podpunkt 2) w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy nr XVII.95.2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia, wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnów, w związku z dodaniem projektu uchwały zmienia się numerację pozostałych projektów uchwał o jeden podpunkt, w punkcie 6 podpunkt 7) w sprawie Statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Wnoszę autopoprawkę do porządku obrad polegającą na zamianie kolejności referujących sprawozdanie w punkcie 3 porządku tj.:

„3.Funkcjonowanie gminnych jednostek organizacyjnych za I półrocze 2016 r:

- 1) Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej,
- 2) Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji,
- 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 4) Gminna Biblioteka Publiczna,
- 5) Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”.

GŁOSOWANIE NAD WNIESIENIEM WNIOSKU WÓJTA:

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 12 (nieobecni Radna Blecharz, Radny Kozubski i Radny Tajchman)

Głosów „ZA” – 12

Przewodniczący Rady stwierdził, że wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Poddaję pod głosowanie przyjęcie porządku obrad po zmianach i autopoprawki.

GŁOSOWANIE NAD PRZYJĘCIEM PORZĄDKU OBRAD PO ZMIANACH I AUTOPOPRAWKI:

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 12 (nieobecni Radna Blecharz, Radny Kozubski i Radny Tajchman)

Głosów „ZA” – 12

Przewodniczący Rady stwierdził, że autopoprawka i porządek obrad po zmianach zostały przyjęte jednogłośnie.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Funkcjonowanie gminnych jednostek organizacyjnych za I półrocze 2016 r:
 - 1) Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej,
 - 2) Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji,
 - 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - 4) Gminna Biblioteka Publiczna,
 - 5) Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności międzysesyjnej.
5. Interpelacje, wnioski i zapytania.
6. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2016,
 - 2) w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy nr XVII.95.2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia, wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnów
 - 3) w sprawie zmiany uchwały nr XXI.125.2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Chojnów lub jej jednostkom podległym,
 - 4) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów,
 - 5) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka w gminie Chojnów,
 - 6) w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Chojnów,
 - 7) w sprawie Statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
7. Przyjęcie protokołów nr: XXIV.2016 z sesji z dnia 07 czerwca 2016 r. i XXV.2016 z sesji z dnia 24 czerwca 2016 r.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Przed sesją zwróciła się do mnie Starosta Powiatu Legnickiego z prośbą o zabranie głosu. Proponuję, aby udzielić głosu Staroście przed realizacją porządku obrad. Czy Państwo Radni są za moim wnioskiem?

Radni przyjęli wniosek jednogłośnie.

Na sesję przybył Radny Tajchman i Radny Kozubski.

Starosta Powiatu Legnickiego Janina Mazur – Bardzo dziękuję za zaproszenia na sesje Rady Gminy, nie wszystkie gminy zapraszają Starostów. Chcę powiedzieć o działalności Powiatu Legnickiego oraz złożyć podziękowania dla mieszkańców za aktywność w okresie wakacji. Zdaję sobie sprawę, że Starostwo i Starosta są postrzegani przez pryzmat dróg. W starostwie jest 360 km dróg – to bardzo dużo, a środki finansowe nie są wystarczające. W gminach wykonujemy również inne zadania typu: łatanie ubytków w nawierzchni, koszenie poboczy itp. Planujemy wspólnie z Wójtem złożyć wniosek do Ministerstwa na wykonanie większego zadania - budowy drogi. Mamy również jednostki, które musimy prowadzić i remontować. Większość z nich jest zlokalizowanych na terenie Miasta Chojnowa i są to: Powiatowy Zespół Szkół, 2 Środowiskowe Domy Samopomocy, Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz Domy Pomocy Społecznej w Przășniku i w Legnickim Polu, z tych jednostek korzystają również mieszkańcy Gminy. Starosta wymieniła wykonane remonty i złożone wnioski o środki z zewnątrz.

W imieniu Stowarzyszenia Kulturalne Krajobrazy w Legnicy, którego jestem Wiceprezesem pragnę podziękować Wójtowi i mieszkańcom Gminy, którzy w XI edycji Akcji Letniej dla dzieci z Kresów udzielili pomocy i wsparcia w organizacji wypoczynku. Starosta wręczyła podziękowania dla Wójta oraz Sołtysów Sołectw: Witków, Krzywa, Biskupin, Zamienice, mieszkańców Grobli, mieszkańców Czernikowic i mieszkańców Stary Łom. Za nieobecnych na sesji dyplomy odebrali Radni.

Wójt Gminy Andrzej Pyrz – Dziękuję za udział w sesji. Staramy się, aby współpraca z Powiatem układała się dobrze. Dziękuję bardzo za przekazanie Gminie obiektu w Białej. Myślę, że w przyszłym roku wspólnie uda nam się wyremontować drogę w Gminie.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Dziękuję Staroście za udział w sesji. W związku z brakiem chętnych do dyskusji przechodzimy do realizacji porządku obrad.

Ad. 3 Funkcjonowanie gminnych jednostek organizacyjnych za pierwsze półrocze 2016 r. :

1) Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec - Proszę Kierownika Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej o zapoznanie z informacją.

Kierownik Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej Małgorzata Jakubiak - Zapoznała Radnych i obecnych na sesji z informacją nt. funkcjonowania zakładu (materiały stanowią załącznik nr 4 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Dziękuję bardzo za przedstawienie informacji otwieram dyskusję. W związku z brakiem chętnych do dyskusji przechodzimy do realizacji kolejnego podpunktu porządku obrad.

2) Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec - Proszę Likwidatora Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji o przedstawienie informacji.

Likwidator Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji Krystyna Wilk - Przedstawiła informację (materiały stanowią załącznik nr 5 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Wszyscy znamy sytuację ośrodka bardzo trudno go sprzedać, a koszty utrzymania trzeba ponosić. Dziękuję za przygotowanie informacji. W związku z brakiem chętnych do dyskusji przechodzimy do realizacji kolejnego podpunktu porządku obrad.

3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec - Proszę Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o przedłożenie informacji.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Lilia Walasek - Przedstawiła dane w zakresie działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (materiały stanowią załącznik nr 6 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Dziękuję bardzo za przedstawienie informacji otwieram dyskusję. W związku z brakiem chętnych do dyskusji przechodzimy do realizacji kolejnego podpunktu porządku obrad.

4) Gminna Biblioteka Publiczna,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec - Proszę Dyrektora Biblioteki o przedstawienie informacji.

Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej Elwira Kądziołka – Przedstawiła informację w sprawie funkcjonowania biblioteki i jej filii (materiały stanowią załącznik nr 7 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję. W związku z brakiem chętnych do dyskusji przechodzimy do realizacji kolejnego podpunktu porządku obrad.

5) Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Proszę Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej o zabranie głosu.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Marek Turek - Przedstawił funkcjonowanie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (materiały stanowią załącznik nr 8 do niniejszego protokołu).

Radny Ryszard Tajchman – Po objęciu przez Pana funkcji Dyrektora wzbudzał Pan wiele kontrowersji, ponieważ były odważne działania. Po czasie widać jednak efekty działalności zakładu. Odważne działania dały efekt na ustabilizowanie sytuacji na Ośrodku Wypoczynkowym w Rokitkach, sprzedaż mieszkań komunalnych i lepsze działanie zakładu. Miło jest również widzieć na Gminie nowy sprzęt – ciągnik z beczkowszem. Problemem jest niskie ciśnienie wody Gminie, ale w sprawozdaniu zostało ujęte jak zakład chce ten problem rozwiązać. Z mojej strony należą się słowa uznania za pracę.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Marek Turek - Dziękuję bardzo. To jest zasługa Wójta na przychylne działania zakładu i ciężka praca moich pracowników.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec - Dziękuję bardzo za informacje. W związku z brakiem chętnych do dyskusji przechodzimy do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności międzysesyjnej.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Radni otrzymali sprawozdanie na komisjach przed sesyjnych. W związku z brakiem chętnych do dyskusji przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 5. Interpelacje, wnioski i zapytania.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Czy są chętni do składania interpelacji, wniosków i zapytań?

W związku z brakiem chętnych do dyskusji ogłaszam przerwę w obradach.

Przerwa w obradach od godz. 13⁴⁰ do 13⁵⁵.

Ad 6. Podjęcie uchwał:

- 1) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2016,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Na posiedzeniach komisji przed sesyjnych Komisje przyjęły projekt uchwały bez uwag. W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę.

GŁOSOWANIE NAD PRZYJĘCIEM UCHWAŁY NR XXVI.154.2016:

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 13 (nieobecni: Radna Blecharz i Radny Chwałek)

Głosów „ZA” – 13

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

- 2) w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy nr XVII.95.2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia, wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnów,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Na posiedzeniach komisji przed sesyjnych Komisje przyjęły projekt uchwały bez uwag. W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę.

GŁOSOWANIE NAD PRZYJĘCIEM UCHWAŁY NR XXVI.155.2016:

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 13 (nieobecni: Radna Blecharz i Radny Chwałek)

Głosów „ZA” – 13

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

- 3) w sprawie zmiany uchwały nr XXI.125.2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Chojnów lub jej jednostkom podległym,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Na posiedzeniach komisji przed sesyjnych Komisje przyjęły projekt uchwały bez uwag. W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę.

GŁOSOWANIE NAD PRZYJĘCIEM UCHWAŁY NR XXVI.156.2016:

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 13

1 Radny nie brał udziału w głosowaniu.

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta.

- 4) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Powitał przybyłego na sesję Projektanta głównego studium Piotra Jędrzejkowskiego, proszę o zapoznanie ze zmienionym projektem studium w związku z uwagami Wojewody Dolnośląskiego.

Projektant studium Firma Region Piotr Jędrzejkowski - Zapoznał z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Otwieram dyskusję. W związku z brakiem chętnych do dyskusji poddaję pod głosowanie rozpatrzenie uwag mieszkańców odrzuconych z planu – wymóg ustawowy. Rada musi kolejny raz przegłosować te same uwagi, co w grudniu 2015 r.

Projektant studium Firma Region Piotr Jędrzejkowski:

- 1) Uwaga pierwsza wpłynęła w dniu 31 marca 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie całej działki nr 246/1 obręb Zamienice pod zainwestowanie wiejskie (ZW). Przedmiotowa działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Obejmuje tereny łąkowe i leśne położone w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyrażonym w negatywnym uzgodnieniu projektu studium, z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody ” nie może być przeznaczona pod zabudowę. Dodatkowo działka znajduje się w pasie 100 m od linii brzegowej rzeki Brenna, gdzie wprowadzony jest zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 1):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

- 2) Uwaga druga wpłynęła w dniu 31 marca 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie całej działki nr 244/1 obręb Zamienice pod zainwestowanie wiejskie (ZW). Przedmiotowa działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Obejmuje tereny łąkowe i leśne położone w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyrażonym w negatywnym uzgodnieniu projektu studium, z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody ” nie może być przeznaczona pod zabudowę,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 2):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

- 3) Uwaga trzecia wpłynęła w dniu 1 kwietnia 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie całej działki nr 243 obręb Zamienice pod zainwestowanie wiejskie (ZW). Przedmiotowa działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Obejmuje tereny łąkowe i leśne położone w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyrażonym w negatywnym uzgodnieniu projektu studium, z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody ” nie może być przeznaczona pod zabudowę,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 3):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

- 4) Uwaga czwarta wpłynęła w dniu 1 kwietnia 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie działek nr: 252, 253 i 255 obręb Zamienice oraz nr 618 obręb Rokitki pod zainwestowanie wiejskie (ZW). Przedmiotowe działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Obejmuje tereny łąkowe i leśne położone w znacznym

oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyrażonym w negatywnym uzgodnieniu projektu studium, z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” nie może być przeznaczona pod zabudowę,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 4):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

5) Uwaga piąta wpłynęła w dniu 1 kwietnia 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie całej działki nr 242/4 i 239/2 obręb Zamienice pod zainwestowanie wiejskie (ZW). Przedmiotowe działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Obejmuje tereny łąkowe i leśne położone w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyrażonym w negatywnym uzgodnieniu projektu studium, z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” nie może być przeznaczona pod zabudowę,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 5):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

6) Uwaga szósta wpłynęła w dniu 1 kwietnia 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie działki nr 256 obręb Zamienice pod zainwestowanie wiejskie (ZW). Przedmiotowa działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Obejmuje tereny łąkowe i leśne położone w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyrażonym w negatywnym uzgodnieniu projektu studium, z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” nie może być przeznaczona pod zabudowę,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 6):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

7) Uwaga siódma wpłynęła w dniu 9 listopada 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie całej działki nr 213/3 obręb Jerzmanowice pod zainwestowanie wiejskie (ZW) w celu realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka o pow. ok. 1 ha w połowie przeznaczona jest pod funkcje rolne (R) a w połowie pod zainwestowanie wiejskie (ZW), w ramach którego możliwe jest wyznaczenie w planie miejscowym działek pod zabudowę mieszkaniową.

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 7):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

8) Uwaga ósma wpłynęła w dniu 10 listopada 2015 r. i dotyczyła stwierdzenia, że na działce nr 251 obręb Niedźwiedzice na przestrzeni ostatnich 59 lat nie było powodzi, przecieków ani podtopień. Przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- a) średnie i wynosi raz na 100 lat (obszar $Q_{1\%}$),
- b) niskie i wynosi raz na 500 lat (obszar $Q_{0,2\%}$);

Powyższe obszary wyznaczone zostały przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 88f ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469), w związku z czym brak jest delegacji ustawowych do zmiany zakresu tych obszarów w ustaleniach studium,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 8):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

9) Uwaga dziewiąta wpłynęła w dniu 18 listopada 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie całej działki nr 284 oraz 285 obręb Jerzmanowice pod zainwestowanie wiejskie (ZW). Działka nr 284 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod funkcje rolne (R), położona jest ona z dala od istniejącej zabudowy z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, natomiast działka nr 285 w ok. 50% przeznaczona jest pod funkcje rolne (R) a w połowie pod zainwestowanie wiejskie (ZW),

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 9):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 13

Głosów „PRZECIWNYCH” – 0

Głosów „WSTRZYMUJĄCYCH” – 1

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

10) Uwaga dziesiąta wpłynęła w dniu 18 listopada 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie całej działki nr 319 obręb Jerzmanowice pod zainwestowanie wiejskie (ZW). Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze funkcyjnym (R) o przeznaczeniu rolnym, przy czym zgodnie z ustaleniami studium ok. 40% powierzchni działki możliwe jest do przeznaczenia w planie miejscowym pod funkcje zgodnie obszarem funkcjonalnym zainwestowania wiejskiego (ZW).

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 10):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

11) Uwaga jedenasta wpłynęła w dniu 19 listopada 2015 r. i dotyczyła wniosku o wyłączenie działki nr 256 obręb Niedźwiedzice z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10, 100, 500 lat.

Przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- a) wysokie i wynosi raz na 10 lat (obszar $Q_{10\%}$),
- b) średnie i wynosi raz na 100 lat (obszar $Q_{1\%}$),
- c) niskie i wynosi raz na 500 lat (obszar $Q_{0,2\%}$);

Powyższe obszary wyznaczone zostały przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 88f ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469), w związku z czym brak jest delegacji ustawowych do zmiany zakresu tych obszarów,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 11):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

12) Uwaga dwunasta wpłynęła w dniu 10 grudnia 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie działek nr: 638, 644, 645, 647, 655, 656, 664 i 1307 obręb Biała pod zabudowę. Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 8,0599 ha znajdują się w obszarach funkcyjnych (R) o przeznaczeniu rolnym oraz (ZW) – zainwestowania wiejskiego, w tym:

- a) działki nr: 647 (1,0533 ha), 655 (0,8087 ha), 656 (0,7999 ha), 1307 (0,3482 ha) oraz część działek nr: 638 (ok 0,85 ha) i 664 (ok. 0,25 ha) zgodnie z ustaleniami studium mogą być przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę,
- b) działki nr: 644 (1,3884 ha) i 645 (0,7434 ha) oraz część działki nr 638 (ok. 0,73 ha) i 664 (ok. 1,01 ha) znajdują się w obszarze funkcyjnym R – rolniczym, na których nie dopuszcza się zabudowy innej niż rolniczej,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 12):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

13) Uwaga trzynasta wpłynęła w dniu 10 grudnia 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie działki nr 282 obręb Jerzmanowice na działkę mieszkaniową, rolną i usługową.

Przedmiotowa działka znajduje się częściowo w obszarze funkcyjnym (R) o przeznaczeniu rolnym oraz częściowo w obszarze funkcyjnym (ZW) - zainwestowania wiejskiego, przy czym zgodnie z ustaleniami studium ok. 50% powierzchni działki możliwe jest do przeznaczenia w planie miejscowym pod funkcje zgodnie obszarem funkcjonalnym zainwestowania wiejskiego (ZW),

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 13):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

14) Uwaga czternasta wpłynęła w dniu 11 grudnia 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie działek: nr 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9 i 470/10 obręb Czernikowice pod zabudowę. Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni ok. 3,00 ha znajdują się w obszarach funkcyjnych (R) o przeznaczeniu rolnym oraz (ZW) – zainwestowania wiejskiego, w tym:

- a) działki nr: 470/1, 470/2, 470/3 i częściowo 470/10 (o łącznej powierzchni ok. 1,3 ha) zgodnie z ustaleniami studium mogą być przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę,
- b) działki nr: 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9 i cz. 470/10 znajdują się w obszarze funkcyjnym R – rolniczym, na których nie dopuszcza się zabudowy innej niż rolniczej.

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 14):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

15) Uwaga piętnasta wpłynęła w dniu 12 listopada 2015 r. i dotyczyła wniosku o przeznaczenie działek nr: 358/1, 358/2, 358/3 i 358/4 obręb Konradówka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz usługi. Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni ok. 4,5 ha znajdują się w obszarach funkcyjnych (R) o przeznaczeniu rolnym oraz część dz. nr 358/4 (ok. 0,2 ha) w obszarze funkcyjnym (ZW) – zainwestowania wiejskiego, w tym:

- a) działki nr 358/2, 358/3 i 358/4 i częściowo 358/1 (o łącznej powierzchni ok. 2,0 ha) zgodnie z ustaleniami studium mogą być przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,
- b) natomiast na wszystkich działkach ustalenia studium nie przewidują możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 15):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Poddaję pod głosowanie uchwałę. **XXVI.157.2015:**

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

- 5) **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka w gminie Chojnów,**

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Powitał przybyłego na sesję Projektanta planu Marcina Kowalskiego z Pracowni 3 P Planowania Przestrzennego, proszę o zapoznanie ze zmianą planu.

Projektant planu Marcin Kowalski z Pracowni 3 P Planowania Przestrzennego - Zapoznał ze zmianą miejscowego planu dla części działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Otwieram dyskusję.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji poddaję pod głosowanie rozpatrzenie uwag mieszkańców – wymóg ustawowy.

Projektant planu Marcin Kowalski z Pracowni 3 P Planowania Przestrzennego:

Uwaga nr 1) wniesiona przez Pana Henryka Słotwińskiego w dniu 11.02.2016 r. Uwaga dotycząca niezetelności i poprawności przygotowania i zawartości procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z procedurą uchwalenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla część działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarny w Legnicy. Ponadto projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 1):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

Uwaga nr 2) wniesiona przez Pana Dariusza Morawskiego w dniu 12.02.2016 r. Uwaga dotycząca odrzucenia projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla część działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka w gminie Chojnów. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka w gminie Chojnów jest zgodna z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów.”

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 2):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

Uwaga nr 3 wniesiona przez Pana Henryka Słotwińskiego i Pana Mariusza Żukowskiego w dniu 12.02.2016 r. Uwaga w formie listy pytań oraz też dotyczących treści prognozy oddziaływania na środowisko, treści projektu planu miejscowego oraz innych zagadnień niezwiązanych z procedurą sporządzenia zmiany planu miejscowego. Forma oraz treść uwagi wykracza poza zakres uwag określony w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

GŁOSOWANIE NAD ODRZUCENIEM UWAGI 3):

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uwaga została odrzucona.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Poddaje pod głosowanie uchwałę.
XXVI.158.2015:

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

- 6) w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Chojnów,

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów Bogdan Styrkowiec – Powitał przybyłego na sesję Projektanta planu z Firmy EKO – TEAM Sebastiana Kulikowskiego, prosi o zapoznanie z planem.

Projektant planu z Firmy EKO – TEAM Sebastian Kulikowski – Zapoznał z założeniami planu gospodarki niskoemisyjnej.

Przewodniczący Rady Bogdan Styrkowiec – W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę.

GŁOSOWANIE NAD PRZYJĘCIEM UCHWAŁY NR XXVI.159.2016:

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

7) w sprawie Statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Bogdan Styrkowiec – Na posiedzeniach komisji przed sesyjnych Komisje przyjęły projekt uchwały bez uwag. W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę.

GŁOSOWANIE NAD PRZYJĘCIEM UCHWAŁY NR XXVI.160.2016:

Ustawowy skład Rady Gminy Chojnów – 15 Radnych.

Głosowało – 14 (nieobecna Radna Blecharz)

Głosów „ZA” – 14

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad 7. Przyjęcie protokołów nr: XXIV.2016 z sesji z dnia 07 czerwca 2016 r. i XXV.2016 z sesji z dnia 24 czerwca 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Styrkowiec – Czy są chętni do zgłaszania uwag do protokołów?

W związku z brakiem uwag stwierdzam, że Rada przyjęła protokoły.

Ad 8. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Bogdan Styrkowiec – Z pismami, które wpłynęły do Rady Gminy zapoznałem Państwa Radnych na komisjach przed sesyjnych.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad sesji.

Ad 9. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Styrkowiec zamknął sesję Rady Gminy Chojnów o godz. 14⁴⁵.

Protokołowała:

Jolanta Ostrowska

Specjalista ds. obsługi Rady Gminy i wyborów

PRZEWODNICZĄCY R.A.
Bogdan Styrkowiec