

Zarządzenie nr 0050.72.2016
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 1 sierpnia 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w związku z realizacją zadań: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446) zarządzam, co następuje:

§ 1

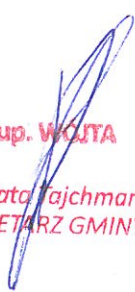
Zatwierdzam Regulamin wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w związku z realizacją zadań: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” w brzmieniu określonym w załączniku do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Inwestycji i Infrastruktury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. WOJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Regulamin wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w związku z realizacją zadań: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy”

§ 1

ZASADY OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Beneficjentów końcowych przedsięwzięcia związanego z wykonaniem przez Gminę Chojnów, występującej jako Inwestor Zastępczy, podłączeń budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice.
2. Podłączenie rozumiane jest jako budowa nowego przewodu kanalizacyjnego wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną do pierwszej studzienki, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
3. Podłączenie musi wykazywać kompletność inwestycji, w wyniku której zostanie zawarta umowa z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie na odprowadzania ścieków.
4. Wsparciem może być objęte zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w:
 - 1) gospodarstwach domowych (w tym również zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe),
 - 2) gospodarstwach agroturystycznych,
 - 3) obiektach użyteczności publicznej,
 - 4) nieruchomościach zabudowanych budynkami, które posiadają pozwolenie na użytkowanie w dniu podpisania umowy o dofinansowanie inwestycji i które są użytkowane,
5. Nieruchomość zgłaszana do projektu może być wykorzystana na potrzeby działalności gospodarczej i/lub rolniczej, pod warunkiem, że podstawową funkcją budynku są cele mieszkalne lub bytowo-socjalne.

§ 2

FINANSOWANIE

1. Do kosztów przedsięwzięcia zaliczone są koszty obejmujące:
 - a. roboty budowlano-montażowe związane z usługą wykonania podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b. nadzór inspektora budowlanego.
2. Przedsięwzięcie będzie finansowane w całości przez Beneficjent końcowego, który jest zobowiązany do spłaty kosztów przedsięwzięcia wymienionych w § 2 ust. 1. poprzez przekazanie środków na rachunek wskazany przez Gminę.
3. Koszty przedsięwzięcia zostaną określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy wyłonionego przez Gminę Chojnów w przetargu nieograniczonym.
4. Wpłata środków, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy zostanie dokonana przez Beneficjenta końcowego na rachunek wskazany przez Gminę w jeden z następujących sposobów:
 - a) Jednorazowo, do końca miesiąca, w którym została podpisana umowa Beneficjenta końcowego z Gminą,
 - b) w rozbiciu na maksymalnie trzy raty, płatne do 30 dnia każdego miesiąca, ostatnia rata płatna w terminie do 30 października 2016 r.,
 - c) zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

5. Na indywidualny uzasadniony wniosek Beneficjenta końcowego dopuszcza się zmiany w systemie wpłaty środków, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszego Regulaminu.
6. Ewentualnie dodatkowe koszty z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych, których wartość przewyższy wskazany koszt zadania i które nie zostały przewidziane w dniu podpisania umowy, poniesie Beneficjent końcowy przedsięwzięcia na warunkach określonych w ust. 4, 5 niniejszego paragrafu.

§ 3

OBOWIĄZKI GMINY CHOJNÓW

1. Gmina zobowiązuje się w imieniu i na rzecz Beneficjentów końcowych do:
 - 1) ustalenia harmonogramu realizacji projektu,
 - 2) wyłonienia wykonawcy robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - 4) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - 5) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia, w tym uszczegółowienia i aktualizacji kosztów.
2. Gmina zobowiązuje się do monitorowania poprawnej eksploatacji inwestycji w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zadania.

§ 4

OBOWIĄZKI BENEFICJENTÓW KOŃCOWYCH

1. Beneficjentami końcowymi przedsięwzięcia mogą być podmioty, które spełniają następujące warunki:
 - 1) są osobą fizyczną, osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub rolniczą, wspólnotą lub spółdzielnią mieszkaniową,
 - 2) są właścicielem nieruchomości lub posiadają inny tytuł prawny do nieruchomości oraz pisemną zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie podłączenia,
 - 3) podpiszą umowę cywilno-prawną z Gminą Chojnów na wykonanie w ich imieniu podłączeń kanalizacyjnych, stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu w terminie podanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów,
 - 4) dokonają wpłat wskazanych w ww. umowie w terminie w niej określonym,
 - 5) zostały uwzględnione w projekcie dotyczącym zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitki, Rokitki – kolonia Brzozy, Zamienice – kolonia.
2. Do obowiązków Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie, w tym:
 - a. udostępnienie nieruchomości,
 - b. terminowe regulowanie należności określonych w umowie cywilno-prawnej,
 - c. podpisanie umowy na odbiór ścieków z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
 - d. umożliwienie realizacji Gminie wszelkich zobowiązań spoczywających na niej jako na Beneficjencie
3. Pojęcie „trwałość projektu” rozumiane jest jako niepoddanie projektu tzw. zasadniczej modyfikacji tj.:
 - a. modyfikacji mającej wpływ na charakter lub warunki realizacji projektu lub powodującej uzyskanie nieuzasadnionej korzyści,
 - b. wynikającej ze zmiany charakteru własności elementu infrastruktury.

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
PREZES GMINY

Załącznik nr 1 do Regulaminu wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w związku z realizacją zadań: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy”.

UMOWA

zawarta w dniu 2016 r. w Chojnowie pomiędzy:

Gminą Chojnów z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1, 59-225 Chojnów, NIP 6940010003, reprezentowaną przez :
Andrzeja Pyrza – Wójta Gminy Chojnów
przy kontrasygnacie: **Ewy Michalak** – Skarbnika Gminy Chojnów
zwaną dalej **Gminą**

a

Panem/PaniąPESEL.....
zamieszkałym.....
legitymującym/-ą się dowodem osobistymwydanym przez

zwanym dalej **Beneficjentem końcowym**

zwanym łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Stron związanych z wykonaniem przez Gminę podłączeń infrastruktury sanitarnej Beneficjenta końcowego do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w związku z realizacją zadań: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” .

§ 2

Oświadczenia stron

1. Beneficjent końcowy oświadcza, że posiada prawo własności lub inny tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem nr oznaczonej jako działka nr w miejscowości , na mocy którego jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy w sposób wiążący i skuteczny.
2. Beneficjent końcowy oświadcza, że wskazana w ust. 1 nieruchomość jest zabudowana, a zgłaszany budynek jest użytkowany.
3. Beneficjent końcowy oświadcza, że nieruchomość jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych, socjalno-bytowych i nie służy wyłącznie prowadzeniu działalności gospodarczej i/lub rolniczej.
4. Mając na uwadze oświadczenie wyrażone w ust. 1, na żądanie Gminy Beneficjent końcowy będzie zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty.

§ 3

Obowiązki stron

1. Gmina zobowiązuje się do:
 - a. ustalenia harmonogramu realizacji projektu,
 - b. wyłonienia wykonawcy robót zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych,
 - c. ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - d. przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - e. rozliczenia finansowego przedsięwzięcia, w tym uszczegóławiania i aktualizacji kosztów przyłączenia.

2. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do:
 - a. udostępnienia Gminie lub osobom przez nią wskazanym nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z wykonaniem podłączenia budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b. terminowego regulowania należności wynikających z § 4 umowy,
 - c. po wykonaniu podłączenia, podpisania z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej umowy na odbiór ścieków w terminie wskazanym przez Wójta Gminy Chojnów,
 - d. jednorazowej spłaty zobowiązań wynikających z § 4 ust. 2 i 5 umowy pomniejszonych o dotychczasowe spłaty w przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej potwierdzającej ten fakt,
 - e. właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji, w trakcie trwania umowy oraz przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia inwestycji.
3. Po zakończeniu prac budowlanych, instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia zostanie przekazana na własność Beneficjenta końcowego.

§ 4

Finansowanie podłączenia

1. Całkowity koszt przedsięwzięcia, obejmujący koszt budowy podłączenia oraz nadzoru inwestorskiego, wynosi..... netto (słownie:.....), wartość netto zostanie powiększona o kwotę 23% podatku VAT, co łącznie stanowi koszt brutto w kwocie (słownie:.....).
2. **Beneficjent końcowy** zobowiązany do wpłaty wartości podłączenia wymienionej w § 4 ust. 1 w wysokości (słownie:.....).
3. Wpłata środków, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy zostanie dokonana przez Beneficjenta końcowego na rachunek Gminy Banku Spółdzielczego w Chojnowie o numerze 22 8644 0000 0000 1384 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy, w jeden z następujących sposobów:
 - a) jednorazowo, do końca miesiąca, w którym została podpisana umowa Beneficjenta końcowego z Gminą,
 - b) w rozbiu na maksymalnie trzy raty, płatne do 30 dnia każdego miesiąca, ostatnia rata płatna w terminie do 30 października 2016 r.,
 - c) zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Na indywidualny uzasadniony wniosek Beneficjenta końcowego Gmina dopuszcza możliwość zmiany w systemie wpłaty środków, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy.
5. Ewentualne dodatkowe koszty z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych, których wartość przewyższy szacunkowy koszt zadania wskazany w § 4 ust. 1 umowy i które nie zostały przewidziane w dniu podpisania niniejszej umowy, poniesie Beneficjent końcowy przedsięwzięcia na warunkach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Do kosztów przedsięwzięcia zalicza się następujące koszty brutto:
 - a) roboty budowlano-montażowe związane z usługą wykonania podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) nadzór inspektora budowlanego.
7. Rozliczenie Beneficjenta końcowego z Gminą nastąpi zgodnie z harmonogramem, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 5

Czas trwania umowy i warunki jej rozwiązania

1. Umowę zostaje zawarta od dnia jej podpisania do czasu realizacji obowiązków wskazanych w umowie.
2. Przed upływem wskazanego w ust. 1 terminu Gmina może odstąpić od niniejszej umowy w następujących wypadkach:
 - a. niewykonania przez Beneficjenta końcowego obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - b. niedokonania wpłat przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia w terminach i wysokości określonej w § 4 umowy.
3. Gmina może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 i 3 Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zwrotu Gminie wszystkich kosztów poniesionych przez Gminę w związku z realizacją niniejszej umowy.

5. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie także w przypadku, przejścia nieruchomości na inny podmiot, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa i obowiązki Beneficjenta końcowego, jako strony niniejszej umowy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Chojnów.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia i Gminy.

.....
Beneficjent końcowy przedsięwzięcia

.....
Gmina Chojnów

Załącznik nr 1 do umowy z dnia

Szczegółowe zestawienie kosztów podłączenia

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Ilość	Cena za j.m.	Wartość netto	VAT
1.						
2.						
			ogółem			
Udział Beneficjenta końcowego						

Załącznik nr 2 do umowy z dnia.....

Harmonogram spłat

Nr kolejny	Data zapadalności	Kwota raty
1		
2		
3		

