

**Zarządzenie Nr 0050.68.2016
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 19 lipca 2016 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00000040/9**.
- 2. Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
- 3. Numer działki:** 339/1 o pow. 0,2400 ha (Br-RV – 0,03 ha, Br-RVI – 0,21 ha) – **udział w wysokości ¼ części.**
- 4. Opis nieruchomości:** działka położona na terenie płaskim, zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi pod numerem 86. W otoczeniu znajdują się typowe zabudowania o charakterze zagrodowym oraz tereny upraw rolnych. Nieruchomość stanowi współwłasność, odpowiednio w udziałach:
 - Gmina Chojnów – 1/4 części,
 - osoba fizyczna – 3/4 części.Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym 823.
Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:
 - 1) budynek mieszkalno – gospodarczy wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wyposażony w instalację elektryczną, wodną i ogrzewanie piecowe,
 - 2) budynek gospodarczy wolnostojący, niepodpiwniczony, użytkowany jako stodoła, wyposażony w instalację elektryczną,
 - 3) budynek gospodarczy wolnostojący, niepodpiwniczony, użytkowany jako garaż, wyposażony w instalację elektryczną.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako **MR – tereny zabudowy zagrodowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną.**
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- 7. Cena nieruchomości – udziału w wysokości ¼ części:** **23.100,00 złotych (dwadzieścia trzy tysiące sto 00/100 złotych).**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) – w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 1 września 2016 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz