



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

**UCHWAŁA NR XXI.127.2016
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 31 marca 2016 r.

zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla część działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka w gminie Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Chojnów Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI.58.2015 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 czerwca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla część działki o numerze ewidencyjnym nr 1008/14, położonej w obrębie Konradówka w gminie Chojnów dokonuje się następującej zmiany: załącznik graficzny do wyżej wymienionej uchwały zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec



RADA GMINY

CHOJNÓW

ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

1004
4

Załącznik do Uchwały Nr XXI.127.2016

Rady Gminy Chojnów

z dnia 31 marca 2016 r.

1040/71

R1Va
N

R1Va

1008/13

R1IIa

R1IIa

R1Va

1008/14

N

R1IIa

R1Va

R1IIb

L2-RV

RV

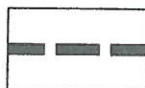
miasto Chojnów

RV

arkusz 1

RYSUNEK POB

skala 1:



- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Uzasadnienie

W związku z planowaną realizacją zabudowy usługowej w obrębie wsi Konradówka, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, przyjętego uchwałą Nr III/25/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 grudnia 2006 r.

Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu realizację zabudowy usługowej oraz przeprojektowanie planowanego układu komunikacyjnego w zakresie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi.

W toku procedury planistycznej sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych. Uzyskano niezbędne opinie oraz uzgodnienia.

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 stycznia 2016 r. Termin składania uwag ustalono na dzień 12 lutego 2016 r.

Do projektu zmiany planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko zgłoszono uwagi, które w większości dotyczyły ustalenia przeznaczenia terenu dla zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej w północno – zachodniej części obszaru objętego zmianą planu miejscowego przy drodze krajowej 94. Dla pozostałej części obszaru postulowano utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu, dla zabudowy mieszkaniowej.

W wyniku analizy zgłoszonych uwag oraz ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów” uznano, że uwzględnienie wyżej wymienionych uwag jest możliwe, jedynie w przypadku wyłączenia południowej części obszaru objętego zmianą planu miejscowego z granic opracowania. Pozwoli to na utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej w południowej części obszaru oraz umożliwi przeznaczenie terenu dla zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej w części północno – zachodniej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Skorkowiec