

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/89 o pow. 0,0451 ha (Bi). Sprzedaży podlegają udziały w przedmiotowej nieruchomości bez ustalonego sposobu korzystania.**
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zagospodarowana i użytkowana wspólnie jako plac (parking) i droga wewnętrzna stanowiąca ciąg komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/10, przez właścicieli domków letniskowych posadowionych w granicach działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywcy zobowiązani są do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestorzy zobowiązani są dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: cena gruntu – 3.259,50 złotych** (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %. **Sprzedaży podlegają udziały w przedmiotowej nieruchomości bez ustalonego sposobu korzystania:**
 - **1/6 część udziału w cenie 543,25 złotych** (pięćset czterdzieści trzy 25/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - **1/6 część udziału w cenie 543,25 złotych** (pięćset czterdzieści trzy 25/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - **1/6 część udziału w cenie 543,25 złotych** (pięćset czterdzieści trzy 25/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - **1/6 część udziału w cenie 543,25 złotych** (pięćset czterdzieści trzy 25/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - **1/6 część udziału w cenie 543,25 złotych** (pięćset czterdzieści trzy 25/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - **1/6 część udziału w cenie 543,25 złotych** (pięćset czterdzieści trzy 25/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 kwietnia 2016 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pica