

**Zarządzenie Nr 0050.165.2015  
Wójta Gminy Chojnów  
z dnia 8 grudnia 2015 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*mgr Andrzej Pyrz*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00003041/7**.
2. **Obręb:** Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 151 o pow. 2,5500 ha (RIIb-0,07 ha, PsIII-0,08 ha, PsIV-0,42 ha, Lzr-PsIV-0,40 ha, Br-PsIII-1,48 ha, N-0,10 ha) – **udział w wysokości 1/6 części**.

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 23, dwoma budynkami gospodarczymi oraz budynkiem garażowym. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Nieruchomość stanowi współwłasność siedmiu współwłaścicieli, odpowiednio w udziałach:

- Gmina Chojnów – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części,
- osoba fizyczna – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 2/6 części,
- osoba fizyczna – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części.

Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

- 1) Budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką.
- 2) Budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w części nową blachodachówką a w części starą zlasowaną dachówką, w części blachą falistą. Budynek w części stanowi pustostan.
- 3) Budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.
- 4) Budynkiem gospodarczym dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną).
- 5) Budynkiem gospodarczym dawnej stajni, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną). Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Pyrz*

6) Budynkiem garażowym, wolnostojącym wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blachą. Budynek posiada wrota stalowe dwuskrzydłowe, malowane.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udziału w wysokości 1/6 części: 111.850,00 złotych (sto jedenaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).**  
Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j. ze zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 stycznia 2016 r.**

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Pyrz*