

Zarządzenie Nr 0050.160.2015
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

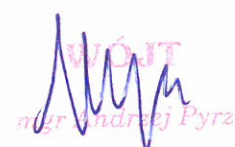
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Magdalena Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00043156/8**. Księga wieczysta prowadzona dla lokalu mieszkalnego – **LE1Z/00043157/5**.
2. **Obręb:** Czernikowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 6/5 o pow. 0,2412 ha (Br-RIVa).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na I piętrze budynku mieszkalno – gospodarczego numer 20 w Czernikowicach, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 55,25 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) numer 2 o powierzchni użytkowej 16,80 m², położone w budynku gospodarczym, wolnostojącym, parterowym. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 145/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **tereny urzędów produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej oraz jednocześnie projektowane uzupełnienie terenów o charakterze zagrodowym**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 27.600,00 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 6.800,00 złotych (sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2016 r.**


mgr Andrzej Pyrz