

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013575/2**.
2. **Obręb Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 308/1 (RV-1,37 ha, PsV-0,40 ha, AM2) powierzchnia 1,7700 ha.**
4. **Opis nieruchomości:** działka rolna niezabudowana, położona w odległości ok. 9 km od Chojnowa, w pobliżu zabudowań mieszkalno - gospodarczych (Zamienice nr 9, „kolonia”), zbiorników wodnych po wyrobiskach żwiru, stawów hodowlanych oraz terenów pól, łąk i lasów. Dostęp komunikacyjny drogą utwardzoną numer 421.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –** Uchwała Nr XLVII.314.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10.04.2014 r., poz.1875).
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 3,5793 dt pszenicy, tj. 245,08,- złotych,** wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I półrocze 2015 r., która wynosiła **68,47 zł za 1 dt.**
 - a) czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,
 - b) czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,
 - c) w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.Podstawą naliczenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 października 2013 r.
8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomości rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy może nastąpić na wniosek jednej ze stron za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia a wydanie przedmiotu dzierżawy następuje po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 5 lat - z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003 r., Nr 64, poz.592) - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu. Działki numer: 308/1, 310/1 i 308/2 o ogólnej powierzchni 5,26 ha – będą przedmiotem łącznego przetargu.
10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Sołectw Gminy Chojnów oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.
11. Treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Z up. WOJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY