

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00029447/1**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 275/1 - powierzchnia 0,0700 ha (Br-PsV,AM2).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 4, położony na parterze budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego, wybudowanego na początku ubiegłego wieku w technologii wykonania tradycyjnej numer 64 a w Krzywej. Składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 42,10 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, co, wodną i kanalizacyjną (bezodpływową zbiorczą). Z lokalem użytkowym związany jest udział 222/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **UP – tereny usług publicznych**.
6. **Cena nieruchomości:** 34.600,- złotych (trzydzieści cztery tysiące sześćset złotych). Cena obejmuje wartość lokalu – 31.100,- złotych oraz udziału w częściach wspólnych budynku i w działce 3.500,- złotych.
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**. Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **24 września 2015 r.**


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz