

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00014796/4**.
2. **Obręb:** Strupice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 118/7 - powierzchnia 0,0555 ha (Br-PsIII,AM1).
4. **Opis nieruchomości:** samodzielny lokal użytkowy – była świetlica wiejska, położona na parterze budynku mieszkalno – użytkowego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, wybudowanego na początku ubiegłego wieku w technologii wykonania tradycyjnej numer **6 w Strupicach**. Składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej **55,60 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno-kanalizacyjną. Z lokalem użytkowym związany jest **udział 3257/10000 części** w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **projektowane uzupełnienia terenów o charakterze zagrodowym**.
6. **Cena nieruchomości:** **33.100,- złotych** (trzydzieści trzy tysiące sto złotych). Cena obejmuje wartość lokalu użytkowego – 29.500,- złotych oraz udziału w częściach wspólnych budynku i w działce 3.600,- złotych.
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **14 września 2015 r.**

  
**WÓJT**  
mgr Andrzej Pyrz