

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotori V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00003000/8.**
2. **Obręb:** Stary Łom, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. *Działka numer 172 o powierzchni 0,7300 ha (Br-RIVb- 0,55 ha, PSIII-0,10 ha, N-0,08 ha AM2).* Sprzedaży podlega 1/10 części udziału Gminy Chojnów.
4. Opis przedmiotu sprzedaży: **działka o kształcie nieregularnym zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem mieszkalno-gospodarczym oraz budynkiem gospodarczym numer 1 w Starym Łomie, wybudowanymi na początku ubiegłego wieku w technologii wykonania tradycyjnej. Pomieszczenia zajmowane przez najemcę, położone są na piętrze budynku mieszkalno – gospodarczego: cztery pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz kotłownia o łącznej powierzchni 83,60 m². Zbywane pomieszczenia nie stanowią samodzielnego lokalu mieszkalnego - sprzedaży podlega 1/10 części udziału Gminy Chojnów w przedmiotowej nieruchomości. Dla nieruchomości założone są Karty Gminnej Ewidencji Zabytków numer 189/999 i 190/999.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym, w części projektowane tereny uzupełnienia o charakterze zagrodowym.**
6. **Cena 1/10 części udziału Gminy Chojnów w nieruchomości zabudowanej oraz gruncie: 48.000 złotych** (czterdzieści osiem tysięcy złotych).
7. **Zasady sprzedaży-** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 tj.) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.**
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **upływa 14 września 2015 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz