

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019885/0**. Księga wieczysta prowadzona dla lokalu mieszkalnego – **LE1Z/00043153/7**.
2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 471 o pow. 0,2800 ha (RV-0,19 ha, Br-RV-0,09 ha).**
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na parterze budynku mieszkalnego, numer 61 w Rokitkach, dwukondygnacyjnego, składający się z 2 pokoi, i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 54,40 m², wc wspólne w budynku w podwórku. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno – kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 2995/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., określona symbolem **MN 8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.**
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 43.050,00 złotych (czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 19.050,00 złotych (dziewiętnaście tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 14 września 2015 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz