

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00021026/8**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 277/68 - powierzchnia 0,0915 ha (B, AM2).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 1, położony na parterze budynku mieszkalnego numer 44/3 w Osetnicy: składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o powierzchni 38,42 m² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o pow. 11,42 m² i pomieszczenia gospodarczego o pow. 15,35 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową, odgromową, kanalizacyjną bezodpływową – szambo zbiorcze i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni. Z lokalem związany jest udział 11/100 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.
6. **Cena nieruchomości:** 34.500,- złotych (trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych). Cena obejmuje wartość lokalu mieszkalnego – 32.200,- złotych oraz udziału w działce 2.300,- złotych.
7. **Zasady zbycia:** sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**. Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 95 %**.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **19 sierpnia 2015 r.**


Wójt
mgr Andrzej Pyrz