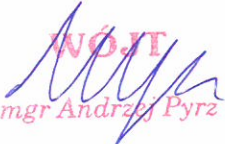


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KW - LE1Z/00025934/4.**
2. **Obręb:** Biskupin, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 189/1 - **powierzchnia** 0,2507 ha (Br-RIVb, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego numer 2 – **łazienka z wc**, położone na piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wolnostojącego, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego numer **17 w Biskupinie**, o powierzchni użytkowej **6,82 m²** z którym związany jest udział **20/1000 części** w nieruchomości wspólnej oraz gruncie. Pomieszczenie łazienki zostało zaadaptowane przez właścicieli lokalu mieszkalnego numer 2 ze wspólnej części strychowej, koszty adaptacji (nakłady) zostały poniesione przez nabywców.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: tereny usług z towarzyszącą zielenią i w niewielkiej części tereny pól, łąk i pastwisk.
6. **Cena nieruchomości:** **5.600,- złotych** (pięć tysięcy sześćset złotych). Cena obejmuje: wartość łazienki z wc – 4.600,- złotych oraz udziału w działce 1.000,- złotych. Wartość wykonanych nakładów – 2.000,- złotych (dwa tysiące złotych).
7. **Zasady zbycia:** sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **w drodze bezprzetargowej** (na poprawę warunków zagospodarowania).
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **27 lipca 2015 r.**


mgr Andrzej Pyrz