

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów - w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

W 2001 roku Unia Europejska przyjęła przepisy zobowiązujące kraje członkowskie do zwiększenia udziału produkcji energii odnawialnej w całkowitej produkcji energii do 11 procent do 2010 roku. Celem raportu przygotowanego przez międzynarodowe organizacje ekologiczne było oszacowanie postępu dokonanego przez osiem spośród krajów członkowskich (Czechy, Węgry, Estonię, Polskę, Litwę, Łotwę, Słowację i Słowenię) we wdrażaniu tych przepisów.

Działając w zgodzie z polityką firmy „DOMREL” Sp. z o. o. Biuro Usług Inwestycyjnych ze Szczecina wystąpiła do Wójta Gminy Chojnów z wnioskiem o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów - w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice, na których planuje zlokalizować elektrownie wiatrowe.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Chojnów -w obszarach wsi Groble, Witków i Jerzmanowice, na których planuje się zlokalizować elektrownie wiatrowe, wymaga uprzedniej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów. Obecne zapisy studium dla tych terenów zakazują zabudowy są to bowiem obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uporządkowania ustaleń dotyczących rolniczej przestrzeni produkcyjnej i częściowej zmiany studium.

3. Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:

Gmina Chojnów posiada dla całego obszaru mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1:10 000. dla terenów osiedleńczych i częściowo pasów dróg mapy zasadnicze w skali 1:1000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych uzupełnionych o mapy sytuacyjno - wysokościowe.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.