

Zarządzenie nr 0050.60.2015
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia *Regulaminu wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”.*

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz 594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam *Regulamin wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”* w brzmieniu określonym w załączniku do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Inwestycji i Infrastruktury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

INSPEKTOR
ds. inwestycji i funduszy pomocowych

mgr Marta Kucfir

Regulamin wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”.

§ 1

ZASADY OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Beneficjentów końcowych przedsięwzięcia związanego z wykonaniem przez Gminę Chojnów **podłączeń budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice**, które w przypadku otrzymania pozytywnej decyzji, będzie realizowane z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (WFOŚiGW).
2. Podłączenie rozumiane jest jako budowa nowego przewodu kanalizacyjnego wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną do pierwszej studzienki, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
3. Podłączenie musi wykazywać kompletność inwestycji, w wyniku której zostanie zawarta umowa z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na odprowadzania ścieków.
4. Wsparciem może być objęte zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w:
 - 1) gospodarstwach domowych (w tym również zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe),
 - 2) gospodarstwach agroturystycznych,
 - 3) obiektach użyteczności publicznej,
 - 4) nieruchomościach zabudowanych budynkami, które posiadają pozwolenie na użytkowanie w dniu podpisania umowy o dofinansowanie inwestycji i które są użytkowane,
 - 5) nieruchomościach niezabudowanych, dla których do dnia złożenia wniosku przez Beneficjenta o dofinansowanie została wydana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę i które w terminie do dnia 31.10.2015 r. posiadać będą pozwolenie na użytkowanie.
5. Nieruchomość zgłaszana do projektu może być wykorzystana na potrzeby działalności gospodarczej i/lub rolniczej, pod warunkiem, że podstawową funkcją budynku są cele mieszkalne lub bytowo-socjalne.
6. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zlikwidowanie bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze, potwierdzone pisemnym oświadczeniem (a w przypadku jego braku – pisemne oświadczenie o niekorzystaniu z bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze oraz innych urządzeń do odbioru ścieków bytowych).

§ 2

FINANSOWANIE

1. Do kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia (dofinansowanie WFOŚiGW oraz udział własny Beneficjenta końcowego), zgodnie z wytycznymi WFOŚiGW, zaliczyć można koszty netto:
 - a. zakupu materiałów, który ma wpływ na uzyskanie efektu ekologicznego,

- b. robót budowlano-montażowych związanych z usługą wykonania podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c. wykonania dokumentacji projektowej,
 - d. nadzorów,
 - e. obsługi geodezyjnej.
2. Do kosztów niekwalifikowanych (udział własny beneficjenta końcowego) należą:
 - a. opinie, ekspertyzy,
 - b. wszelkie opłaty administracyjne,
 - c. wykup gruntów,
 - d. VAT,
 - e. koszty pożyczki (3%).
3. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
 - 1) do 45% kosztów kwalifikowanych wymienionych w § 2 ust. 1 zostanie sfinansowane z dotacji pozyskanej przez Gminę na ten cel z WFOŚiGW,
 - 2) do 45% kosztów kwalifikowanych wymienionych w § 2 ust. 1 zostanie sfinansowane z pożyczki pozyskanej przez Gminę na ten cel z WFOŚiGW,
 - 3) Beneficjent końcowy zobowiązany jest do spłaty kosztów przedsięwzięcia tj. pożyczki, kosztów niekwalifikowanych, w tym VAT i koszty pożyczki (3%) poprzez ich przekazanie na rachunek wskazany przez Gminę.
4. Koszty przedsięwzięcia zostaną oszacowane na podstawie pomiarów, kosztorysów inwestorskich i zweryfikowane na podstawie kosztorysów ofertowych.
5. Wpłata środków, o których mowa w § 2 ust. 3, pkt 2 i 3 zostanie dokonana w następującej wysokości i terminach:
 - jednorazowo, po podpisaniu umowy Beneficjenta końcowego z Gminą lub w rozbiciu na równe raty (5 rat w 2015 roku, każda płatna na koniec miesiąca), w wysokości nie mniejszej niż 100 zł, na rachunek Gminy wskazany w umowie.
6. Na indywidualny uzasadniony wniosek Beneficjenta końcowego dopuszcza się zmiany w systemie wpłaty środków, o których mowa w § 2 ust. 4 i 5 niniejszego Regulaminu.
7. Ewentualnie dodatkowe koszty z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych, których wartość przewyższy wskazany szacunkowy koszt zadania i które nie zostały przewidziane w dniu podpisania umowy, poniesie Beneficjent końcowy przedsięwzięcia na warunkach określonych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu.

§ 3

OBOWIĄZKI GMINY CHOJNÓW

1. W przypadku zgłoszenia minimum 10 sztuk podłączeń w terminie wskazanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów, Gmina zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim oraz do aplikowania o dofinansowanie z przedmiotowego Programu priorytetowego WFOŚiGW.
2. W przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowanie Gmina zobowiązuje się w imieniu i na rzecz Beneficjentów końcowych do:
 - 1) ustalenia harmonogramu realizacji projektu,
 - 2) wyłonienia wykonawcy robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych ,
 - 3) ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - 4) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - 5) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia, w tym uszczegółowienia i aktualizacji kosztów.
3. Gmina zobowiązuje się do monitorowania poprawnej eksploatacji inwestycji w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zadania.

§ 4

OBOWIĄZKI BENEFICJENTÓW KOŃCOWYCH

1. Beneficjentami końcowymi przedsięwzięcia mogą być podmioty, które spełniają następujące warunki:
 - 1) są osobą fizyczną, osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub rolniczą, wspólnotą lub spółdzielnią mieszkaniową,
 - 2) są właścicielem nieruchomości lub posiadają inny tytuł prawny do nieruchomości oraz pisemną zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie podłączenia,
 - 3) przedłożą prawidłowo wypełniony formularz zgłoszeniowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu w terminie podanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów,
 - 4) podpiszą umowę cywilno-prawną z Gminą Chojnów na wykonanie w ich imieniu podłączeń kanalizacyjnych, stanowią załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu w terminie podanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów,
 - 5) dokonają wpłat wskazanych w ww. umowie w terminie w niej określonym.
2. Do obowiązków Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie, w tym:
 - a. udostępnienie nieruchomości,
 - b. terminowe regulowanie należności określonych w umowie cywilno-prawnej,
 - c. podpisanie umowy na odbiór ścieków z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w terminie podanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów,
 - d. umożliwienie realizacji Gminie wszelkich zobowiązań spoczywających na niej jako na Beneficjencie
3. Pojęcie „trwałość projektu” rozumiane jest jako niepoddanie projektu tzw. zasadniczej modyfikacji tj.:
 - a. modyfikacji mającej wpływ na charakter lub warunki realizacji projektu lub powodującej uzyskanie nieuzasadnionej korzyści,
 - b. wynikającej ze zmiany charakteru własności elementu infrastruktury.
4. Wydatki poniesione na rzecz projektu, który zostanie poddany znaczącym modyfikacjom, będą objęte procedurą odzyskiwania zgodnie z art. 98-102 Rozporządzenia Rady nr (WE) 1083/2006. Przyznane i wypłacone dofinansowanie pozostanie u Beneficjenta końcowego tylko w przypadku, kiedy trwałość projektu zostanie zachowana.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Formularze zgłoszeniowe, oświadczenia oraz umowy będą przyjmowane w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1 w pok. 108 oraz 307.
2. Czas naboru formularzy zgłoszeniowych i umów rozpoczyna się i kończy w terminach podanych w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów.
3. W sytuacji, gdy liczba zgłoszonych podłączeń będzie mniejsza niż 10 i tym samym nie zostanie spełniony warunek minimalnej ilości podłączeń wymaganej przez WGOŚiGW, Gmina Chojnów nie będzie występować o dofinansowanie i podłączenia będą wykonywane we własnym zakresie przez mieszkańców miejscowości Rokitki i Zamienice.

Załącznik nr 1 do Regulaminu wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki Kolonia Brzozy” „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”

Formularz zgłoszeniowy uczestnictwa w wykonaniu przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji w miejscowościach Rokitki i Zamienice w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”.

.....
/imię i nazwisko wnioskodawcy -uczestnika przedsięwzięcia/

.....
/adres zamieszkania/

.....
/adres korespondencyjny/

nr tel. kontaktowego e-mail.....

nr dowodu osobistego PESEL.....

1. Zgłaszam chęć uczestnictwa w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynku znajdującego się na nieruchomości w miejscowości..... nr..... działka nr..... obręb do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, które będzie realizowane z udziałem dofinansowania oraz pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
2. Oświadczam, że:
 - 1) jestem właścicielem/współwłaścicielem/zarządcą* nieruchomości, która będzie podłączana do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) nieruchomość jest zabudowana budynkiem/budynkami, które posiadają pozwolenie na użytkowanie i są użytkowane lub do dnia 31.10.2015 r. będą posiadały pozwolenie na użytkowanie*,
 - 3) wyrażam zgodę na lokalizację podłączenia kanalizacyjnego do ww. budynku,
 - 4) udostępnię nieruchomość celem przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynku do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez usunięcie elementów zagospodarowania terenu uniemożliwiających prowadzenie robót ziemnych związanych z ułożeniem rurociągów, np. rozbiórka kostki lub płyt chodnikowych, przesadzenie lub wycinka drzewek, likwidacja altanek, huśtawek,
 - 5) prowadzę/nie prowadzę* działalności gospodarczej,
 - 6) zapoznałem się z Regulaminem wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Chojnów i akceptuję jego treść,
 - 7) nie korzystam oraz nie będę korzystał z dofinansowań z innych źródeł,
 - 8) liczba zamieszkałych osób, które będą korzystać z przyłącza wynosiosób.
 - 9) zostanie podpisana umowa na odbiór ścieków z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w terminie wskazanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów,
3. Upoważniam Gminę Chojnów do załatwienia w moim imieniu wszelkich spraw formalnych i występowania do organów administracji państwowej, samorządowej, instytucji, osób prawnych w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej w zakresie podłączenia do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 oraz dokonania zgłoszenia.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia polegającym na podłączeniu budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.). Przyjmuję do wiadomości, że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

.....
(miejscowość, data) (podpis(y))

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Regulaminu wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a),
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)
legitymujący(a) się,
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)
urodzony(a)..... W,
(data) (miejsce)
zamieszkały(a).....

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem* nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr w obrębie ewidencyjnym w jednostce ewidencyjnej 020902_2 Chojnów-gmina, zabudowanej budynkiem nr

2. Oświadczam, że udzielam Gminie Chojnów z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1, 59-225 Chojnów, prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane w ramach realizowanego zadania „Wykonanie przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice”.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis(y))

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do Regulaminu wykonania przez Gminę Chojnów podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice przez Gminę Chojnów w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”.

UMOWA NR

zawarta w dniu 2015 r. w Chojnowie pomiędzy:

Gminą Chojnów z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1, 59-225 Chojnów, NIP 6940010003, reprezentowaną przez :

Andrzeja Pyrza – Wójta Gminy Chojnów

przy kontrasygnacie: **Ewy Estkowskiej-Michałak – Skarbnika Gminy Chojnów**

zwaną dalej **Gminą**

a

Panem/Panią PESE.....

zamieszkałym.....

legitymującym/-ą się dowodem osobistymwydanym przez

zwanym dalej **Beneficjentem końcowym**

zwanym łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Stron związanych z wykonaniem przez Gminę podłączeń infrastruktury sanitarnej Beneficjenta końcowego do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rokitki i Zamienice w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (dalej „WFOŚiGW”) w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki kolonia Brzozy” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”.

§ 2

Oświadczenia stron

1. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem nr oznaczonej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym opisanej w Księdze Wieczystej nr
2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia oświadcza, że ww. nieruchomość jest zabudowana, a zgłaszany budynek użytkowany jest lub będzie użytkowany w dniu dokonania podłączeń.
3. Beneficjent końcowy oświadcza, że nieruchomość jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych, socjalno-bytowych i nie służy prowadzeniu działalności gospodarczej i/lub rolniczej.
4. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia udostępni nieruchomość określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z wykonaniem podłączenia budynku do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.
5. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia, jako właściciel wyraża zgodę lub oświadcza, że dysponuje zgodą właściciela/współwłaścicieli ww. nieruchomości na wykonanie podłączenia przez Gminę. Gmina oświadcza, że będzie korzystała z ww. podłączenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie.

§ 3

Obowiązki stron

1. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o dofinansowanie podłączenia budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego w ramach Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z zadaniami: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”, „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice kolonia i Rokitki Kolonia Brzozy” „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zamienice – etap I”, a w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowaniu do:
 - a. ustalenia harmonogramu realizacji projektu,
 - b. wyłonienia wykonawcy robót zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych,
 - c. ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - d. przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - e. rozliczenia finansowego przedsięwzięcia, w tym uszczegóławiania i aktualizacji kosztów przyłączenia.
2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do:
 - a. udostępnienia Gminie lub osobom przez nią wskazanym nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, w celu jej prawidłowej i niezwłocznej realizacji,
 - b. terminowego regulowania należności wynikających z § 4 ust. 3 umowy,
 - c. po wykonaniu podłączenia, niezwłocznego podpisania z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej umowy na odbiór ścieków w terminie wskazanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów,
 - d. po wykonaniu podłączenia, zlikwidowania bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze potwierdzonego pisemnym oświadczeniem (a w przypadku jego braku – pisemne oświadczenie o niekorzystaniu z bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze oraz innych urządzeń do odbioru ścieków bytowych) w terminie wskazanym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Chojnów,
 - e. jednorazowej spłaty zobowiązań wynikających z § 4 ust. 2 pkt. 2 i ust. 5 umowy pomniejszonej o dotychczasowe spłaty w przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w z § 2 ust. 1 umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej potwierdzającej ten fakt,
 - f. podpisania aneksu do umowy po wyłonieniu wykonawcy robót,
3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposobu jego realizacji, zostaną określone w wyniku konsultacji projektanta z Beneficjentem końcowym przedsięwzięcia.
4. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń.

§ 4

Finansowanie podłączenia

1. Szacunkowa wartość budowy podłączenia wynosi..... (słownie:.....),
.....),
co stanowi koszty kwalifikowane przedsięwzięcia.
2. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
 - a. do 45 % kosztów kwalifikowanych zostanie sfinansowane z dotacji pozyskanej przez Gminę na ten cel z WFOŚiGW tj. kwota zł (słownie:.....)
 - b. do 45% kosztów kwalifikowanych wymienionych w § 2 ust. 1 umowy zostanie sfinansowane z pożyczki WFOŚiGW tj. kwota zł (słownie:.....)przy założeniu, że koszty dotacji nie mogą być wyższe niż pożyczka,
- c. Beneficjent końcowy zobowiązany jest do wpłaty różnicy pomiędzy wartością przedsięwzięcia a dotacją wymienioną w pkt 1, spłaty pożyczki, pokrycia wszystkich kosztów niekwalifikowanych, w tym robót dodatkowych, VAT i kosztów pożyczki, poprzez ich przekazanie na rachunek wskazany przez Gminę.
3. Wpłata środków, o których mowa § 4 ust. 2 umowy zostanie dokonana w następującej wysokości w terminach:

- a. jednorazowo, po podpisaniu umowy Beneficjenta końcowego z Gminą lub w rozbiciu na równe raty (5 rat w 2015 roku), w wysokości nie mniejszej niż 100 zł, każda płatna na koniec miesiąca, na rachunek Gminy wskazany w umowie tj.....
 - b. zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Na indywidualny uzasadniony wniosek Beneficjenta końcowego Gmina dopuszcza możliwość zmiany w systemie wpłaty środków, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy.
 5. Ewentualne dodatkowe koszty z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych, których wartość przewyższy szacunkowy koszt zadania wskazany w § 4 ust. 1 umowy i które nie zostały przewidziane w dniu podpisania niniejszej umowy, poniesie Beneficjent końcowy przedsięwzięcia na warunkach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
 6. Do kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi zaliczyć można koszty netto:
 - a. zakupu materiałów, który ma wpływ na uzyskanie efektu ekologicznego,
 - b. robót budowlano-montażowych związanych z usługą wykonania podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c. wykonania dokumentacji projektowej,
 - d. nadzorów,
 - e. obsługi geodezyjnej.
 7. Do kosztów nie kwalifikowanych przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi nie można zaliczyć:
 - a. opinie, ekspertyzy,
 - b. wszelkie opłaty administracyjne,
 - c. wykup gruntów,
 - d. VAT,
 - e. koszty pożyczki (3%).

§ 5

Przekazanie instalacji

1. Po zakończeniu prac budowlanych, instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia zostanie przekazana na własność Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia.
2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się w trakcie trwania umowy oraz prze 5 lat od zakończenia inwestycji do właściwej, tj, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.

§ 6

Dofinansowanie z WFOŚiGW, czas trwania umowy

1. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy oraz wypłaty dotacji jest zależny od terminu pozyskania przez Gminę dofinansowania z WFOŚiGW i z tego tytułu Beneficjent końcowy nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Umowę zawiera się na okres trwania przedsięwzięcia, tj. do końca rzeczowego i finansowego rozliczenia Beneficjenta końcowego z Gminą. Rozliczenie Beneficjenta końcowego z Gminą nastąpi zgodnie z harmonogramem, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Gmina może odstąpić od niniejszej umowy w następujących wypadkach:
 - a. nieuzyskania dofinansowania przez Gminę, niepodpisania umowy o dofinansowanie przez z WFOŚiGW, rozwiązania umowy o dofinansowanie z WFOŚiGW,
 - b. nieprzekazania kolejnej transzy finansowej z WFOŚiGW,
 - c. niewykonania przez Beneficjenta końcowego obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - d. niedokonania wpłat przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia w terminach i wysokości określonej w § 4 umowy.

2. Gmina może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust.1 pkt 3 i 4 Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zwrotu Gminie wszystkich kosztów poniesionych przez Gminę w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku, przejścia nieruchomości na inny podmiot, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia jako strony niniejszej umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i/lub rolniczą, zarejestrowaną na nieruchomości podłączanej do zbiorczej sieci kanalizacyjnej z dofinansowaniem WFOŚiGW, kwota dofinansowania będzie podlegała przepisom o pomocy publicznej lub pomocy de minimis.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Chojnów.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia i Gminy.

.....
Beneficjent końcowy przedsięwzięcia

.....
Gmina Chojnów

Załącznik nr 1 do umowy nrz dnia

Szczegółowe zestawienie kosztów podłączenia

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Ilość	Cena za j.m.	Wartość netto	VAT
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
			ogółem			
Udział Beneficjenta końcowego						

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia.....

Harmonogram spłat

Nr kolejny	Data zapadalności	Kwota raty
1		
2		
3		
4		
5		

