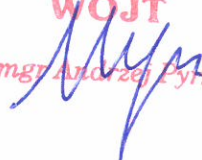


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00001942/9.**
2. **Obręb:** Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Działka numer 175 o powierzchni 0,3200 ha (Br-RV, AM1). Sprzedaży podlega 192/576 części udziału Gminy Chojnów.**
4. **Opis przedmiotu sprzedaży:** działka o kształcie nieregularnym zabudowana dwoma budynkami mieszkalno - gospodarczymi nr **64** oraz dwoma budynkami gospodarczymi **w Zamienicach**. Budynki wybudowane w ubiegłym wieku w technologii tradycyjnej (fundamenty z kamienia, ściany z kamienia i cegły, stropy drewniane, dach kryty dachówką ceramiczną), stan budynków średni. **Sprzedaży podlega 192/576 części udziału Gminy Chojnów w nieruchomości zabudowanej oraz gruncie.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym, w części projektowane tereny uzupełnienia o charakterze zagrodowym.**
6. **Cena 192/576 części udziału Gminy Chojnów w nieruchomości zabudowanej oraz gruncie: 64.300 złotych** (sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych).
7. **Sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.**
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa 19 marca 2015 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz