

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00026913/8.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 450/43 o pow. 0,3763 ha.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 10 km od Chojnowa – bezpośrednio przy trasie Bolesławiec – Legnica w sąsiedztwie autostrady A4. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki niezabudowane o charakterze rolnym oraz nieruchomości zabudowane stacjami paliw, marketem i punktami gastronomicznymi.
W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
Działka numer 450/43 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich numer 450/42 i 613 w celu powiększenia oraz poprawy warunków korzystania.
Przedmiotowa działka nie posiada wjazdu z dróg publicznych, bezpośredni dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości posiada jedynie właściciel działek numer 450/42 i 613, które będą użytkowane łącznie wraz z działką numer 450/43.
Na działce numer 450/43 została ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu, do działki numer 450/42. W momencie zbycia przedmiotowej działki na rzecz właściciela działek przyległych numer 450/42 i 613 ustanowiona służebność wygaśnie i podlega wykreśleniu z księgi wieczystej.
W związku z tym, że w granicach działki numer 450/42 posadowiona jest tablica reklamowa, stanowiąca odrębną od gruntu własność Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – właściciel nieruchomości ustanowił na czas nieokreślony nieodpłatną służebność gruntową, w tym służebność dojazdu do niej z działki gminnej numer 450/43 (w przypadku konieczności wykonania prac remontowych lub jej wymiany).
W związku z powyższym nabywca nieruchomości numer 450/43 (jednocześnie właściciel nieruchomości numer 450/42 i 613) zobowiązany będzie ustanowić na czas nieokreślony nieodpłatną służebność gruntową na działce numer 450/43, stanowiącą dojazd do działki numer 450/42, na której posadowiona jest w/w tablica reklamowa.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest symbolem **RZ – tereny łąk i pastwisk**.
Dla terenu oznaczonego symbolem RZ plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych,
2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych – niezwiązanych z produkcją rolną),

- 3) ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieku,
- 4) na terenach bezpośrednio przylegających do linii kolejowych KK dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, o powierzchni zajmowanego terenu nie przekraczającej 200 m², lokalizacja takich obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 188.150,00 złotych (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
Do sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania i wydania nieruchomości.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 17 października 2014 r.**

WÓJT

Mieczysław Kasprzak