



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 90

**UCHWAŁA NR XXXIX.257.2013
RADY GMINY CHOJNÓW**
dnia 30 sierpnia 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - nieruchomości o numerze ewidencyjnym 204/3, położonej w obrębie Biała, gm. Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - nieruchomości o numerze ewidencyjnym 204/3, położonej w obrębie Biała, gm. Chojnów.

§ 2

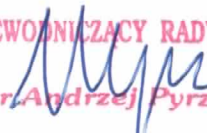
Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyrz



**RADA GMIN
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 90

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIX.257.2013 Rady Gminy Chojnów
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - nieruchomości o numerze ewidencyjnym 204/3,
położonej w obrębie Biała, gm. Chojnów**

W miesiącu lipcu 2013 r. wpłynął wniosek do Urzędu Gminy Chojnów dotyczący zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 204/3 położonej w obrębie Biała, gm. Chojnów. Wnioskodawca na wymienionym obszarze zamierza prowadzić działalność związaną z opieką i pobytem osób starszych. W/w obszar posiada obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - nieruchomości o numerze ewidencyjnym 204/3, położonej w obrębie Biała, gm. Chojnów, zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującymi kierunki polityki przestrzennej gminy. Zgodnie z powyższym artykułem Wójt Gminy Chojnów wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Nowo sporządzony plan zmieni jedynie ustalenia w/w nieruchomości.

Działka nr 204/3 położona w obrębie Biała, gm. Chojnów przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy zagrodowej, co uniemożliwia realizację wnioskowanej funkcji.

Biorąc pod uwagę analizę aktualności ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano za zasadne uwzględnienie wniosku złożonego w miesiącu lipcu 2013 r. Zmiana sposobu zagospodarowania leży w interesie gminy dlatego uznaje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - nieruchomości o numerze ewidencyjnym 204/3, położonej w obrębie Biała, gm. Chojnów, za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyrz

Załącznik nr ...
do uchwały nr XXXIX.257.2010
z dnia 30.08.2010r.

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Przewidzając się zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przesyłam
do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Z up. STAROSTY

Grażyna Lico

Legnica, dnia 2013-08-26

2013-08-26

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozpraszanie niniejszego
dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.
z 2010 r. Nr 121, poz. 1710)

Grażyna Lico

Legnica, dnia 2013-08-26

2013-08-26

MAPA ZABUDNICZA

gmina (miasto) Chojnów

obręb Białe

działka 204/3

sekcja mapy 152.131.183

skala 1:1000



RADA GMINY

CHOJNÓW

ul. Fabryczna 1

59-225 Chojnów

tel. (076) 81 87 905

PRZEWODNICĄCY RADY

mgr Andrzej Pyz

