

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XII/76/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 sierpnia 2011 r.
do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych
terenów**

Wójt Gminy Chojnów przedłożył Radzie Gminy uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów**.

Po analizie wniosków złożonych do Urzędu Gminy Chojnów, Wójt Gminy Chojnów wniósł o objęcie sporządzeniem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów** następujących działek - wg dodanego wiersza (pkt 11) w załączniku nr 1:

11.	Osoba prywatna	Zmiana funkcji działek nr 195/9, 194/6, 192/1, 192/2 na działki budowlane mieszkaniowe	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana funkcji dotyczy terenów rolnych – uzupełnienia funkcji osiedleńczych na terenach rolnych
-----	----------------	--	---	---

Działki te powiększą 5 obszar opracowania zmiany obowiązującego planu.

Wobec powyższego załącznik tabelaryczny nr 1 oraz załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr IX/52/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów ulegną zmianie.

Sporządzenie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów** nie wymaga wprowadzenia zmian „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów – jednolity tekst i rysunek**” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/51/99 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/56/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/ 152/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/310/2010 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 września 2010 r. Teren posiada aktualną mapę.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

opr. mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz
uprawniony projektant
w planowaniu przestrzennym
członek ZOIU Z-038
Nr uprawnień 1443/94