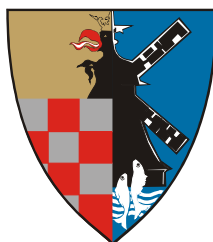


Załącznik

do Uchwały nr 01/09
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Witków
z dnia 16 stycznia 2009r.

Załącznik
do Uchwały nr XXXI/190/2009 Rady Gminy Chojnów
z dnia 30 stycznia 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WITKÓW



Witków, styczeń 2009

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	2
2. Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości	4
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	8
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	11

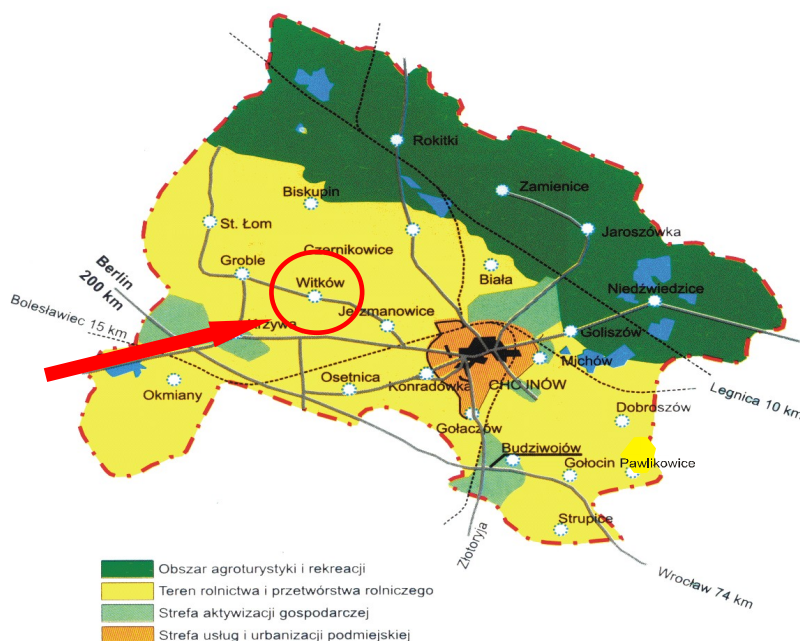
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.

Witków jest jedną z 25 miejscowości tworzących gminę Chojnów. Wieś ta położona jest w południowo - zachodniej części gminy, w odległości 7 km od najbliższego ośrodka miejskiego – Chojnowa oraz w odległości 27km od miasta powiatowego – Legnicy.

Witków graniczy z następującymi miejscowościami:

- ↗ od strony północnej: Groble, Czernikowice
- ↗ od strony wschodniej: Jerzmanowice
- ↘ od strony południowej: Osetnica
- ↖ od strony zachodniej: Krzywa

Położenie wsi Witków na tle gminy Chojnów



W rejonie Witkowa już przed II wojną światową dokonywano odkryć pradziejowych i średniowiecznych skorup ceramicznych. Niestety czasy współczesne nie wzbogaciły naszej wiedzy na temat najdawniejszych dziejów wsi i

jej okolic. Wiemy jednak, iż w źródłach pisanych wieś Witków wymieniona została po raz pierwszy w 1304 roku jako *Witchindorf*.

Biorąc pod uwagę pochodzenie nazwy miejscowości Witków, to należałoby powołać się tu na opinię niemieckich regionalistów z pierwszej połowy XX wieku. Upatrywali oni początków przedmiotowej nazwy w germańskim imieniu Wittekind, co miało poświadczać jakoby fakt, że wieś była siołem kolonizacyjnym (osadą gdzie chętnie osiedlała się ludność rolnicza).

W świetle dokumentów historycznych z końca XVIII wieku należy przyjąć, że Witków stanowiły dwie odrębne wsie: Wickendorf oraz Wittchendorf.

- *Wickendorf* – na tym terenie funkcjonowały w owym czasie takie obiekty użyteczności publicznej jak: folwark, szkoła, karczma i wiatrak. Na potrzeby mieszkańców wsi pracował kowal. W osadzie mieszkało 9 kmieci, 9 zagrodników i 3 chałupników. W 28 domostwach mieszkało 206 osób. Wieś należała do rodziny von Köhlichen z Rokitek.
- *Wittchendorf* – jako odrębna jednostka administracyjna miejscowość ta nie posiadała własnych obiektów użyteczności publicznej. We wsi mieszkało 4 zagrodników, 4 chałupników i 67 pozostałych mieszkańców oraz kowal. Osada należała do Gottloba Glauera.

Od roku 1845 Witków stanowił już jedną miejscowość składającą się z dwóch części: dolnej i górnej.

- Dolny Witków (*Nieder Wittgendorf*) – właścicielem wsi była rodzina von Senden z Rokitek. W osadzie stało 39 domów, folwark, sołectwo dziedziczne, szkoła. Miejscowość liczyła 286 osób. Ewangelicy uczęszczali do kościoła w Krzywej, a katolicy do Chojnowa. Hodowano 380 owiec i 164 krów.
- Górny Witków (*Ober Wittgendorf*) – we wsi stało 40 domów, w których mieszkało 229 osób. Hodowano 65 krów i 150 owiec.

Obecnie Witków obejmuje obszarowo 821,40ha, co stanowi 3,54% ogólnej powierzchni gminy. Miejscowość ta jest podzielona na właściwy Witków oraz przysiółki: Witków kolonie i Witków – Witkówek. W krajobrazie dominują pola uprawne oraz tereny zielone. Występujące tu grunty rolne to w większości gleby

pszenne, głównie III i IV klasy bonitacyjnej. Największy kompleks leśny znajduje się w północnej części miejscowości, pozostałe lasy są rozproszone i niewielkie. Struktura użytkowania gruntów kształtuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni wsi
Grunty orne	611,87	74,49
Łąki	39,70	4,83
Pastwiska	48,61	5,91
Lasy	57,15	6,96
Wody stojące i płynące	3,33	0,41
Drogi	30,54	3,72
Tereny zabudowane	17,25	2,10
Pozostałe	12,95	1,58
Razem	821,40	100,00

W Witkowie na dzień 31 grudnia 2008r. mieszkało 336 osób w 83 domach, natomiast średnia gęstość zaludnienia wynosiła 40,91 osób/km². Choć w latach 90 - tych ludność opuszczała te tereny, to w chwili obecnej obserwuje się powrót młodych osób do Witkowa. Świadczy o tym między innymi wzrost liczby mieszkańców w roku 2007 i 2008 oraz zwiększona ilość remontowanych domów.

Zatem mając na uwadze ostatnie lata tj. okres 2004 - 2008 warto zaznaczyć, iż liczba mieszkańców zwiększyła się o 17%.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

a) Zasoby przyrodnicze.

Przez miejscowość przepływa rzeka Brenna, dopływ Czarnej Wody. W skład runa okolicznych lasów iglastych i mieszanych wchodzi: borówka, orlica, jeżyna, malina itd. W Witkowie istnieje zabytkowy park dworski z XIX w., znajdują

się tu także dwa pomniki przyrody: olcha „Siwucha” i dąb „Witold”. Dziś wieś zaoferować może ładną okolicę, która sprzyja pieszej i rowerowej turystyce.

b) Zasoby kulturowe.

Wieś szczyli się kościołem filialnym, wybudowanym przez mieszkańców w trudnych dla katolików 70-tych latach. Budynek dzisiejszego kościoła był kiedyś kuźnią należącą do Teodora Waczki. Mężczyzna rozumiejąc potrzeby religijne mieszkańców, którzy



wcześniej modlili się w prywatnym domu p. Doroty Krupacz przekazał działkę z kuźnią w celu zaadaptowania jej na kaplicę. Kiedy 18 maja 1975 r. biskup Józef Marek poświęcił jej mury to powiedział że: „Jest to kuźnia ludzkich sumień”. W roku 1991 kościół przepisano do parafii Chojnów pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej. Kościółek choć wymaga remontu to jest zadbany, gdyż w ubiegłym roku przed wizytą Biskupa Stefana Regmunta została odnowiona przez mieszkańców zewnętrzna elewacja. Co kilka lat jest również odświeżane jego wnętrze. Chociaż jest niewielki to w zupełności wystarcza na potrzeby wsi. Warto zauważyć, że w ciągu kilku ostatnich lat został obdarowany dwoma obrazami namalowanymi przez byłą mieszkankę wsi. Od niej również otrzymano chorągiew św. Jadwigi poświęconą przez Jana Pawła II.

Drugim elementem kulturalnym w Witkowie jest świetlica wiejska. Wcześniej była ona znaczącym ośrodkiem życia kulturalnego, jednak od kilku lat ze względu na brak wyposażenia w bieżącą wodę i sanitariaty jest wykorzystywana coraz rzadziej. Nie oznacza to jednak, że nic się w niej nie dzieje. W świetlicy, pomimo braku ww. zaplecza, są organizowane zebrania wiejskie, szkolenia, a czasem nawet zabawy. Świetlica jest wyposażona w stoliki i krzesła oraz dwa stoły do tenisa, z których korzysta młodzież głównie w okresie zimowym.

Z chwilą likwidacji miejscowej placówki oświatowej, wieś zubożała w ośrodki kulturalne, dlatego tak ważne jest utworzenie punktu, który w znacznym

stopniu przyczyniłby się do wzrostu i odtworzenia bogactwa kulturowego wsi.

We miejscowości w latach 80-tych prężnie działał zespół folklorystyczny „Witkowianki” – obecnie planuje się jego ponowne zawiązanie.

W zasobach dziedzictwa kulturowego Witkowa do dnia dzisiejszego zachował się pałac otoczony zabytkowym parkiem dworskim z XIX w. obejmującym powierzchnię 0,67ha.

c) Infrastruktura sportowo - rekreacyjna.

W chwili obecnej miejscowość Witków dysponuje boiskiem asfaltowym do piłki ręcznej (zbudowanym w 2006r.) oraz boiskiem trawiastym do piłki nożnej. To drugie jest na co dzień wykorzystywane przez działającą we wsi drużynę piłki nożnej LZS „Polonia” – Witków. Drużyna założona została w 1991r. i od tego czasu



prężnie się rozwija o czym świadczą zdobyte nagrody m.in.: II miejsce w Turnieju o Puchar Wójta w 2006 r.. Klub posiada także własną stronę internetową www.lzspoloniawitków.prv.pl. Jediną bolączką trenera, zawodników i sędziów jest brak odpowiedniego zaplecza sanitarnego niezbędnego podczas turniejów i meczów. W chwili obecnej korzystają oni z pomieszczenia położonej obok boiska dawnej szkoły.

d) Infrastruktura społeczna.

Dzieci z Witkowa uczą się w Szkole Podstawowej w Starym Łomie. Jednak była tu kiedyś miejscowa szkoła, która stanowiła najważniejszy ośrodek kulturowy. Mieściła się ona w dwóch budynkach, z których jeden przeznaczony został na mieszkania. Drugi budynek częściowo zaadaptowano na remizę strażacką, a drugą jego część planuje się przeznaczyć na potrzeby klubu sportowego „Polonia”.

Jak wspomniano powyżej we wsi znajduje się remiza strażacka, która służy działającej od czasów powojennych miejscowej drużynie OSP. Obecnie pod

przewodnictwem prezesa należy do niej 20 członków. Jednostka jest wyposażona w samochód gaśniczo – ratowniczy „Star” oraz nowoczesny sprzęt potrzebny do jej sprawnego funkcjonowania. Tak jak klub sportowy również strażacy chętnie uczestniczą w imprezach sportowych oraz starają się uczestniczyć we wszystkich akcjach ratowniczo – gaśniczych.

Ze wsi Witków pochodzi wielu znanych ludzi, którzy również stanowią zaplecze społeczne miejscowości:

- żyje 3 z 8 kombatantów II wojny światowej z wysokim stopniu wojskowym,
- wieś wydała dwóch księży, dwóch lekarzy, kilku policjantów oraz wielu doskonałych nauczycieli,
- od czasów powojennych wieś posiadała swój samorząd oraz przedstawiciela w Gromadzkiej Radzie. Mieszkaniec naszej wsi jest radnym od 1998 r., w tym od 2005 r. piastuje funkcję Przewodniczącego Rady Gminy,
- wieś posiada, również własną „położną” oraz „malarkę”.

e) Infrastruktura techniczna.

Przez Witków przebiega droga powiatowa nr 2220D oraz droga gminna nr 104295D łącząca wieś z kolonią. Pozostałą część układu komunikacyjnego stanowią drogi transportu rolniczego.

Miejscowość jest w całości zводociągowania i zelektryfikowana. Nie posiada sieci kanalizacyjnej i gazowej.

e) Rolnictwo i gospodarka.

W wyniku średnich uwarunkowań glebowych i klimatycznych dominującą gałęzią działalności gospodarczej we wsi Witków jest działalność rolnicza. Głównie są to indywidualne gospodarstwa rolne w przedziale od 10 do 100 ha, które bazują na uprawach polowych oraz produkcji zwierzęcej.

Niestety walory przyrodnicze oraz coraz częstsze anomalie pogodowe powodują zachwiania finansowe w budżecie gospodarstw. Mimo to, miejscowość może się pochwalić wzorowo prowadzonymi gospodarstwami rolniczymi.

Działalność ta wiąże się z prowadzonym wcześniej we wsi Kółkiem Rolniczym oraz Spółdzielnią Mleczarską założoną przez tutejszych mieszkańców.

Na obszarze miejscowości Witków obok działalności rolniczej prowadzona jest również działalność gospodarcza.

Wykaz podmiotów:

- Sklep Spożywczo – Przemysłowy „Ewa”;
- PHU EUMAR – Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe. Usługi ogólnobudowlane i obróbka metalu;
- Firma Handlowa Ralmax. Sprzedaż pasz i koncentratów;
- Blacharstwo i Lakiernictwo, Handel – Kawka Jan;
- Firma JAMAR. Roboty ogólnobudowlane i pokrycie dachowe;
- Firma Handlowo – Usługowa Jan Maślej – Sprzedaż detaliczna pojazdów samochodowych;
- Firma N – Sprzedaż maszyn budowlanych i części zamiennych;
- Sklep Spożywczo – Przemysłowy.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
◆ Aktywnie działający miejscowi samorządowcy; ◆ Walory glebowo – klimatyczne; ◆ Korzystne warunki naturalne dla turystyki i wypoczynku; ◆ Ogólne korzystne wrażenie jeśli chodzi o estetykę wsi, uporządkowane posesje; ◆ Dobre położenie komunikacyjne; ◆ Boisko sportowe; ◆ Klub sportowy; ◆ OSP; ◆ Sieć wodociągowa, energetyczna i telefoniczna; ◆ Osiedlanie się nowych mieszkańców na terenie wsi;	◆ Częściowe zaangażowanie społeczeństwa w potrzeby i życie wsi; ◆ Częste anomalie pogodowe i średnia kondycja rolnictwa; ◆ Bardzo zły stan drogi powiatowej; ◆ Brak chodnika i ścieżek rowerowych; ◆ Niewystarczająca ilość punktów oświetleniowych; ◆ Zły stan techniczny i mała powierzchnia świetlicy wiejskiej; ◆ Brak zaplecza sanitarnego i kuchennego w świetlicy wiejskiej; ◆ Brak zaplecza sportowego na boisku (szatnia, trybuna, sanitariaty);

◆ Atrakcyjność obszaru pod zabudowę mieszkalną.	◆ Brak zainteresowania kulturą fizyczną ze strony młodzieży; ◆ Stary samochód gaśniczy; ◆ Brak sieci kanalizacyjnej i gazowej; ◆ Brak urozmaiconych ośrodków kulturowych; ◆ Trudności w zorganizowaniu opieki przedszkolnej; ◆ Ograniczony dostęp do Internetu; ◆ Wysokie bezrobocie; ◆ Brak placu zabaw; ◆ Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
SZANSE	ZAGROŻENIA
◆ Dobra współpraca z samorządem gminnym; ◆ Aktywny udział mieszkańców w życiu kulturalnym wsi; ◆ Rozbudowa i rozwój wsi oraz możliwość stworzenia zakładów pracy i gospodarstw agroturystycznych; ◆ Zmniejszenie zjawiska migracji młodzieży; ◆ Tworzenie miejsc pracy; ◆ Pozyskanie inwestorów; ◆ Możliwości pozyskania środków finansowych z zewnątrz – środki gminne, unijne itp.; ◆ Możliwość promowania wsi jako miejscowości rekreacyjno – wypoczynkowej; ◆ Rozbudowa infrastruktury użyteczności publicznej wsi.	◆ Migracja młodych ludzi za pracą; ◆ Niska atrakcyjność miejsc pracy w najbliższej okolicy; ◆ Brak wystarczających środków finansowych w budżecie gminy na rozwój wsi; ◆ Skomplikowane procedury związane z uzyskiwaniem funduszy unijnych; ◆ Demoralizacja i ubożenie społeczeństwa; ◆ Zachwianie wartości społecznych; ◆ Rosnące bezrobocie i apatia społeczna; ◆ Zła sytuacja rolnictwa.

Wizja rozwoju:

„Bogactwo wiedzy i kultura – to ważne w życiu”

Cel główny:

Integracja mieszkańców wsi wokół działań na rzecz kompleksowego rozwoju społeczno – kulturalnego wsi Witków i podnoszenia poziomu życia jej mieszkańców oraz poszerzania form spędzania wolnego czasu dla ogółu mieszkańców.

Działania priorytetowe:

1. Uzupełnienie brakującej infrastruktury użyteczności publicznej.
2. Przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo – modernizacyjnych infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej.
3. Wspieranie rodzin w procesie przygotowania dzieci i młodzieży do samodzielnego życia, kształtowania właściwych postaw społecznych, poprzez objęcie ich w czasie wolnym od zajęć szkolnych opieką oraz zajęciami edukacyjnymi i profilaktycznymi.
4. Odnowienie działalności „Koła Gospodyń Wiejskich”, „Klubu Rolnika” oraz zespołu folklorystycznego.
5. Wspieranie działalności klubów sportowych.
6. Zwiększenie dostępu mieszkańców do książki oraz umożliwienie dotarcia do nowych technologii poprzez organizację dostępu do Internetu.
7. Poprawa wizerunku wsi – dbanie o estetykę, porządek i bezpieczeństwo.
8. Budowanie więzi międzyludzkich poprzez organizowanie imprez kulturalnych, zawodów sportowych oraz innych form spędzania wolnego czasu.

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.

W ramach sformułowanego celu oraz działań priorytetowych mieszkańcy wsi zaplanowali następujące zadania inwestycyjne/ przedsięwzięcia:

Lp.	Nazwa zadania/przedsięwzięcia	Planowane koszty	Planowany termin realizacji
1	Budowa punktu bibliotecznego wraz z zapleczem szkoleniowo – warsztatowym we wsi Witków	499.140,96	2009r.
2	Adaptacja dawnego budynku szkolnego na szatnię dla sportowców	60.000,00	2010r.
3	Uruchomienie publicznie dostępnego punktu internetowego	50.000,00	2010r.
4	Remont boiska sportowego do piłki nożnej	100.000,00	2011r.
5	Remont kościoła	500.000,00	2011r.
6	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego	30.000,00	2012r.
7	Budowa kanalizacji sanitarnej	3.000.000,00	2012r.
8	Budowa chodnika przy drodze powiatowej	300.000,00	2013r.
9	Zakup nowoczesnego samochodu pożarniczego	200.000,00	2014r.
10	Wyznaczenie i oznakowanie ścieżki rowerowej	50.000,00	2015r.
11	Organizowanie przedsięwzięć kulturalnych, zawodów sportowych oraz innych form spędzania wolnego czasu	roczny budżet 20.000,00	Zadanie cykliczne
12	Organizowanie różnego rodzaju kursów i szkoleń dla mieszkańców wsi	roczny budżet 10.000,00	Zadanie cykliczne