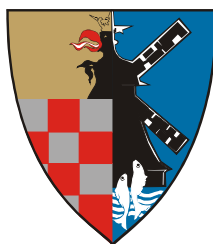


Załącznik
do Uchwały nr 01/09
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Okmiany
z dnia 16 stycznia 2009r.

Załącznik
do Uchwały nr XXXI/189/2009 Rady Gminy Chojnów
z dnia 30 stycznia 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OKMIANY



Okmiany, styczeń 2009

SPIS TREŚCI

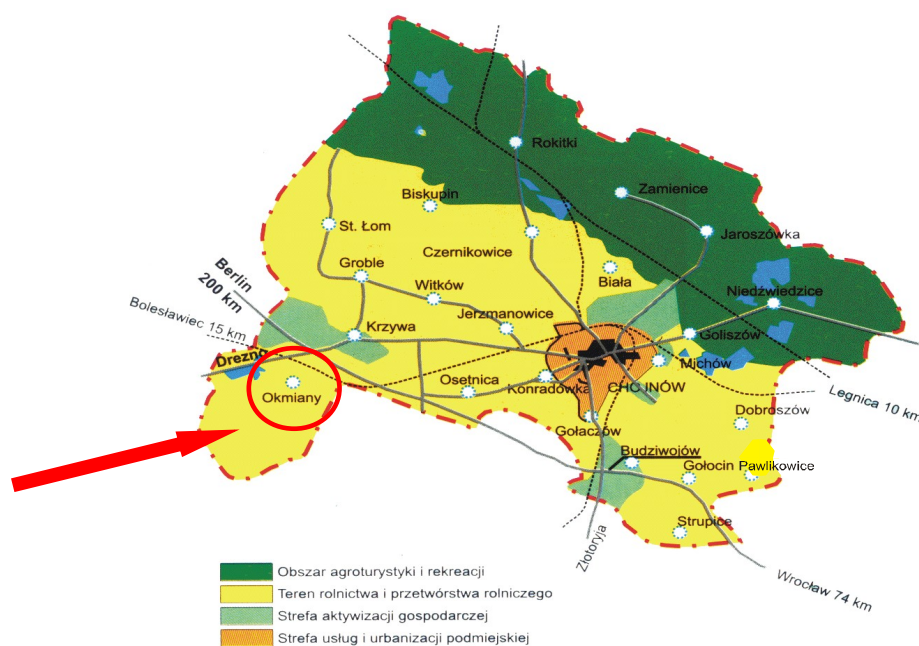
1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	2
2. Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości	5
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	10
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	11

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.

Okmiany są jedną z 25 miejscowości tworzących gminę Chojnów. Wieś ta położona jest w południowo – zachodniej części gminy, w odległości 14km od najbliższego ośrodka miejskiego – Chojnowa oraz w odległości 30km od miasta powiatowego – Legnicy.

Okmiany sąsiadują z następującymi miejscowościami: Krzywa (gmina Chojnów), Radziechów, Muszczyna (gmina Zagrodno) oraz Iwiny, Lubków, Wilczy Las (gmina Warta Bolesławiecka).

Położenie wsi Okmiany na tle gminy Chojnów



Okmiany – niem. *Kaiserswaldau*, w dosłownym tłumaczeniu oznacza *Cesarską Leśną Łąkę*. Ta dość długa nazwa, sama w sobie informuje nas, że wieś powstała w okresie średniowiecznym, jako jedna z licznych dolnośląskich miejscowości lokowanych na prawie niemieckim. Wieś została wymieniona w Księdze Uposażeń Biskupstwa Wrocławskiego na początku XIV wieku, jako jedna

z miejscowości znajdujących się w dystrykcie chojnowskim.

Dawniej miejscowość dzieliła się ona na trzy części: Okmiany Górne, Średnie i Dolne, należące zwykle do różnych właścicieli. W 1789r. w Okmianach Górnych znajdował się dwór i folwark, 11 gospodarstw zagrodniczych, 16 chałupniczych, ewangelicki kościół parafialny postawiony w 1771r. (pierwszy kościół istniał już w 1335r.), plebania, szkoła z jednym nauczycielem, browar, wiatrak, kowal i karczma. Razem było 170 mieszkańców. W Okmianach Średnich w 1789r. istniał dwór i folwark, 5 gospodarstw zagrodniczych, 6 chałupniczych i karczma. W sumie żyło tu 72 mieszkańców. Natomiast w Okmianach Dolnych w 1789r. znajdował się dwór z folwarkiem, 8 gospodarstw zagrodniczych, 5 chałupniczych, wiatrak i kowal. Razem było 67 mieszkańców.

W 1825r. w całych Okmianach było 87 domów i 417 mieszkańców. Do 1840r. liczba domów spadła do 81, ale liczba mieszkańców wzrosła do 464. Z wyjątkiem dwóch katolików wszyscy byli ewangelikami. Katolicy należeli do parafii w Chojnowie, choć najbliższy kościół katolicki znajdował się w Radziechowie. We wsi były trzy pańskie dwory, folwark, szkoła z dwoma nauczycielami, dwa wiatraki, browar, kowal, staw rybny, trzy gospody, 7 różnych rzemieślników i 6 handlarzy, trzymano 600 merynosów. W 1844r. wybudowano nową szkołę. W 1910r. we wsi żyło 602 osoby, a w 1993r., po przyłączeniu sąsiedniej wsi Radziechowice - 944. Znajdował się tu także urząd pocztowy.

W okolicy dzisiejszej wsi odnaleziono resztki cmentarzyska z okresu halsztackiego. Były to ciałopalne groby ludności kultury łużyckiej zawierające urny z prochami, naczyniami ceramicznymi, ozdoby i narzędzia codziennego użytku. W latach 1963-1965 odkryto tu także relikty gródka wczesnośredniowiecznego zachowane szczątkowo w formie pierścieniowego usypiska zwanego grodziskiem. W średniowieczu istniał tu także pierwszy kościół zniszczony z początkiem XVII w. W 1641r. zbudowano nową drewnianą świątynię, która spłonęła ok. 1770r. W 1771r. wzniesiono do dziś istniejący kościół.

W historii Okmian warto również odnotować datę 13 grudnia 1812r., wówczas to przez Okmiany i Radziechowice uciekał Napoleon Bonaparte, co upamiętniał kamień tzw. *Napoleonstein* przy drodze Radziechowice – Lubków. Z

kolei w kwietniu 1945r., przez wieś przeszły w marszu na Nysę Łużycką jednostki II Armii Wojska Polskiego, a mianowicie 4 brygada pancerna z 27 pułkiem artylerii pancernej, 1 brygada zmotoryzowana i sztab korpusu pancernego. 7-8 kwietnia stacjonował tu na krótki odpoczynek 17 pułk piechoty z 14 batalionem saperów oraz 2 dywizja artylerii. Wydarzenia te upamiętnia obelisk postawiony tu staraniem żołnierzy II Armii Wojska Polskiego oraz Rady Ochrony Pomników Walki i Męczeństwa w latach sześćdziesiątych.

Wieś Okmiany to typowa ulicówka, gdzie domy i zagrody zlokalizowane są po obu stronach drogi kołowej. Jest to drugorzędna droga łącząca wieś z sąsiednim Radziechowem, a dalej przez Zagrodno ze Złotoryją oraz w kierunku północnym – z głównym traktem łączącym Chojnów z Bolesławcem (odcinek “Wysokiej Drogi”).

Obecnie Okmiany obejmują 1735ha, co stanowi 7,49% ogólnej powierzchni gminy. Struktura użytkowania gruntów kształtuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni wsi
Grunty orne	797,71	44,95
Łąki	42,36	2,39
Pastwiska	58,79	3,31
Lasy	661,43	37,27
Wody stojące i płynące	0,02	0,001
Drogi	43,76	2,46
Tereny zabudowane	48,60	2,74
Pozostałe	122,04	6,88
Razem	1774,71	100,00

W Okmianach na dzień 31 grudnia 2008 rok mieszkało 767 osób, natomiast średnia gęstość zaludnienia wynosiła 43,22 osób/km². Pod względem demograficznym obszar ten jest stabilny, charakteryzuje się zarówno stałym napływem ludności, jak i dodatnim przyrostem naturalnym. W okresie 2004 - 2008 liczba mieszkańców zwiększyła się o 12,46%.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

a) Zasoby przyrodnicze.

Przy generalnie nizinnym ukształtowaniu terenu, obszar wsi i okolic poprzęplatany jest niewielkimi pofałdowaniami. Należy także dodać, iż najwyższy szczyt powiatu legnickiego tzw. „Zwały” o wysokości 262 m n.p.m. znajduje się w polodowcowym Wale Okmiańskim, przez który został wyznaczony 17km szlak – rejon eksploatacji piasków i żwirów.

Znaczną powierzchnię Okmian pokrywa las szpilkowy, w którym przeważa sosna. Występują tu także zespoły świerku, modrzewia oraz las mieszany z dębem i bukiem. W skład runa okolicznych lasów wchodzi między innymi: borówka czarna, jeżyna, malina, grzyby, wrzos zwyczajny, przebiśniegi, paprocie.

Ponadto w Okmianach w przyzwoitym stanie zachował się park krajobrazowy – dworski o powierzchni 1,77ha, w którym zobaczyć można ponad 180-letnie lipy drobnolistne i dęby. Na terenie miejscowości znajdują się również dwa pomniki przyrody:

- jesion wyniosły „Jacek” (obwód 430 cm),
- lipa drobnolistna „Trzygłowa” (obwód 400 cm),

b) Zasoby kulturowe.

Okmiany mogą poszczycić się parokrotnie przebudowanym i rozbudowanym kościołem wzniesionym w 1771r. Prostokątny korpus tej jednonawowej budowli wzniesiony jest w konstrukcji drewnianej, tzw. szachulcowej („mur pruski”) wypełnionej cegłą. Zakrystia jest murowana z cegły i tynkowana. W latach 1894 - 1897 dobudowano utrzymaną w neogotyckich formach kamienną wieżę. W wystroju świątyni uwagę zwraca drewniany, barokowy ołtarz główny z początku XVIIIw. Obiekt ten użytkowany przez niemiecką gminę ewangelicką przejęła



polska parafia kościoła rzymskokatolickiego, przyjmując wezwanie Matki Boskiej Różańcowej.

W Okmianach Dolnych zlokalizowany jest także pałac w typie skromnej wiejskiej willi wzniesiony około 1870r., natomiast w Okmianach Górnych znajduje się romantyczny park z początków XIXw. Obiektem objętym ochroną jest ponadto cmentarz z XVIw.

W ramach zasobów kulturowych Okmian warto także odnotować postawiony w latach 60- tych obelisk, upamiętniający szlak II Armii Wojska Polskiego oraz poniemiecki pomnik z I wojny światowej.

Ważnym elementem w kulturalnej panoramie miejscowości jest świetlica wiejska. W obiekcie tym odbywają się między innymi: zebrania wiejskie, szkolenia, warsztaty oraz różnego rodzaju imprezy i uroczystości np.: wesela, zabawy karnawałowe, sylwestra, andrzejki, mikołajki itp. Na co dzień świetlica wiejska służy także dzieciom ze szkoły podstawowej jako sala gimnastyczna.

c) Infrastruktura sportowo- rekreacyjna.

W chwili obecnej wieś Okmiany dysponuje boiskiem sportowym o wymiarach 105m na 68m oraz szatnią dla sportowców. Ponadto zajęcia sportowe odbywają się na świetlicy wiejskiej wyposażonej w stoły do tenisa i siłownię oraz na boiskach przy szkole podstawowej.

Na terenie Okmian działają także dwa kluby sportowe:

1. „Orlik” Okmiany - został założony w 1974 r. Jest to klub z wieloletnimi tradycjami. Zespół między innymi ma na swoim koncie występy w rozgrywkach ligi okręgowej piłki nożnej.
2. „Przylesie” - to typowy klub siatkarski. Drużyna systematycznie bierze udział w rozgrywkach Gminnej Ligii Piłki Siatkowej oraz turniejach siatkarskich.

d) Infrastruktura społeczna.

- Szkoła Podstawowa - instytucja oświatowo - wychowawcza zajmująca się kształceniem i wychowaniem dzieci od ponad 60 lat.

Liczba dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Okmianach w ostatnich latach

Rok szkolny	Klasy	
	I- VI	“0”
2006/2007	57	10
2007/2008	58	9
2008/2009	55	12

Przy Szkole Podstawowej w Okmianach działa klub 4H (z angielskiego Head - głowa, Heart - serce, Hends - ręce, Health - zdrowie). Jest to organizacja młodzieżowa, która wywodzi się ze Stanów Zjednoczonych. Spotkania Klubu odbywają się po lekcjach. Uczniowie w czasie całego roku szkolnego realizują różne projekty, np:

- rękodzielniczy (z użyciem ekologicznych surowców dzieci wykonują makramy, hafty, ikebany itp.)
- zdrowego żywienia (racjonalne wykorzystanie produktów jarskich)
- spotkania z ciekawymi ludźmi i odwiedzanie interesujących miejsc, (np. Zakład witrażownictwa ,TVL, gospodarstwa agroturystyczne)
- wystawy rękodzielnictwa (samodzielnie wykonywanych prac)

Ponadto dzieci uczą się przywództwa i przemawiania publicznego. Klub odwiedził stołeczne miasto, gdzie zwiedził Sejm i Senat, Pałac Prezydencki i Zamek Królewski.

e) Infrastruktura techniczna.

W ramach infrastruktury technicznej Okmian możemy wymienić:

- Stację kolejową – obiekt ten został oddany do użytku w 1845r. W roku 2006, w trakcie modernizacji międzynarodowego szlaku kolejowego – E 30, stacja przeszła gruntowną przebudowę. Umożliwia ona połączenie z takimi ośrodkami miejskimi jak: Bolesławiec, Gorlitz, Jelenia Góra, Lubą Śląski, Węgliniec,



Legnica czy Wrocław.

- Przez Okmiany przebiega droga powiatowa nr 2266D o nawierzchni brukowej oraz droga gminna nr 104303D o nawierzchni asfaltowej. Od północy miejscowość przecina droga krajowa nr 4. W pobliżu biegnie też autostrada A4 i A18. Pozostałą część układu komunikacyjnego uzupełniają drogi transportu rolniczego.
- Wieś Okmiany jest w całości zwodociągowana, skanalizowana (ścieki zrzucane są do oczyszczalni ścieków funkcjonującej w Okmianach) i zelektryfikowana. Brak jest natomiast sieci gazowej.
- Ze względu na duże pokłady wody podziemnej na terenie Okmian eksploatowane jest tutaj ujęcie wody zaopatrujące w ten surowiec 92% obszaru gminy. Działa tu także Stacja Uzdatniania Wody.

f) Rolnictwo i gospodarka.

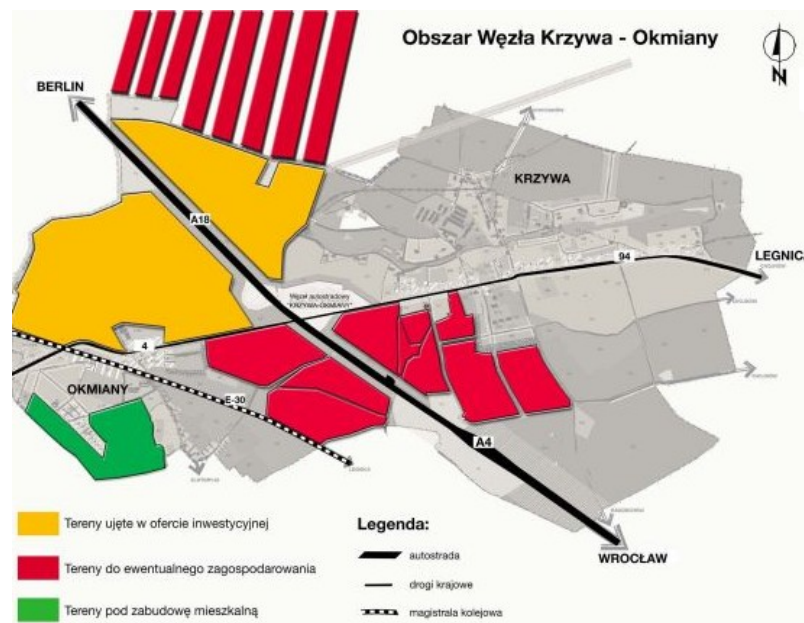
Dominującą gałęzią działalności gospodarczej we wsi Okmiany jest rolnictwo. Prowadzi się tu także inną działalność w takich branżach jak: motoryzacja czy piekarnictwo.

Wykaz najważniejszych podmiotów :

- PPHU "Raszynek" Sp. z o.o. - Okmiany 14 b;
- "Heilit + Woerner" Sp. z o. o.;
- "Kras- Wik" PPHU A. Augustyński;
- "Ola" PW B. Gerschmann- Okmiany 29;
- "Ulam" Phu Z. Mariankowski;
- Działalność Handlowo- Usługowa H. Wronka - Okmiany 2;
- Eksport- Import FH M. Kachniarz- Okmiany 3b/4;
- Doradztwo marketingowe. Usługi handlowe. Klaudiusz Frydrych - Okmiany 3b/9;
- PHU W. Jamroz - Okmiany 2;
- Automikron. Mechanika pojazdowa. B. Stawinoga - Okmiany 4a;
- Helena- Biuro S.C. - Okmiany 2a;
- Helena SC. Sklep spożywczo- przemysłowy - Okmiany 2;

- “Protyl- Serwis 44” Sp. z o. o. Oddział - Okmiany 30;
- Transport samochodowy. Jan Warmus - Okmiany 45;
- Zielonogórskie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A.
- P.U. Jakub. P. K. Jakubowski - Okmiany 59;
- Zakład Usług Leśnych - Okmiany 44;
- P.H.U. MAHATMA - Okmiany 59;
- Działalność usługowa związana z leśnictwem – Okmiany 10/1;
- Usługi Ogólnobudowlane. Michał Kalita - Okmiany 30a;

Ponadto w obrębie geodezyjnym Okmian zlokalizowana jest większa część obszaru inwestycyjnego tzw. „Teren Aktywizacji Gospodarczej Krzywa - Okmiany (TAG)”. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego na powyższym obszarze mogą być lokalizowane inwestycje związane z przemysłem, usługami, handlem hurtowym i produkcją budowlaną, jak również centra technologiczne i logistyczne oraz inne zakłady produkcyjno - usługowe. W chwili obecnej na TAG-u funkcjonują dwie firmy z branży paliwowej, które zajmują łącznie 6,5ha.



3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA .

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
◆ korzystne dla gospodarki przygraniczne położenie wsi; ◆ bliskość znaczących rynków zaopatrzenia i zbytu; ◆ korzystne warunki klimatyczne; ◆ walory turystyczne okolicy; ◆ dostępność telefonii przewodowej i bezprzewodowej; ◆ sąsiedztwo sieci dróg o znaczeniu międzynarodowych; ◆ infrastruktura techniczna; ◆ szkoła podstawowa; ◆ infrastruktura sportowa; ◆ dobrze wyposażona siłownia; ◆ świetlica wiejska; ◆ nieduża odległość od stolicy regionu Wrocławia oraz innych ośrodków miejskich.	◆ niski dostęp do Internetu; ◆ niska liczba podmiotów i inwestycji zagranicznych; ◆ zła kondycja rolnictwa; ◆ brak zaangażowania części społeczeństwa (szczególnie młodych ludzi) w życie wsi; ◆ bezrobocie; ◆ niewystarczająca promocja terenów inwestycyjnych; ◆ słabe zainteresowanie podmiotów z terenu wsi środkami pomocowymi; ◆ niedostatecznie rozwinięta selektywna zbiórka odpadów; ◆ migracja ludności aktywnej gospodarczo; ◆ niedostateczny stan infrastruktury użyteczności publicznej;
SZANSE	ZAGROŻENIA
◆ możliwość rozwoju bazy noclegowej i gastronomicznej; ◆ możliwość powstania i rozwoju gospodarstw agroturystycznych oraz infrastruktury turystycznej; ◆ możliwość inwestowania w branżę przemysłowo - produkcyjną, przetwórczą, usługową i rekreacyjną; ◆ możliwość dostosowania poszczególnych elementów infrastruktury do potrzeb przyszłych inwestorów na terenie aktywności gospodarczej; ◆ podejmowanie przez mieszkańców inicjatyw na rzecz rozwoju wsi.	◆ dalszy wzrost bezrobocia; ◆ brak środków z budżetu gminy na finansowanie rozwoju wsi; ◆ pogarszająca się sytuacja materialna mieszkańców; ◆ ubytek siły roboczej; ◆ opóźnienia w modernizacji infrastruktury; ◆ wzrost degradacji środowiska; ◆ wzrost patologii i przestępczości; ◆ starzenie się społeczeństwa; ◆ słabnąca aktywność obywatelska mieszkańców.

Wizja rozwoju:

***„Świadomość własnego potencjału jest naszą szansą
na wszechstronny rozwój”***

Cel główny:

Wspólna praca nad wzmocnieniem wizerunku wsi jako miejsca atrakcyjnego do życia i pracy oraz promocja atutów gospodarczych Okmian.

Działania priorytetowe:

1. Uzupełnienie brakującej infrastruktury użyteczności publicznej.
2. Wspieranie działalności klubów sportowych.
3. Upowszechnianie dostępu do Internetu.
4. Promocja terenów inwestycyjnych.
5. Poprawa estetyki wsi poprzez pielęgnację ogrodów, terenów zielonych i obejść.
6. Budowanie więzi międzyludzkich poprzez organizowanie imprez kulturalnych, zawodów sportowych oraz innych form spędzania wolnego czasu.

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.

W ramach sformułowanego celu oraz działań priorytetowych mieszkańcy wsi zaplanowali następujące zadania inwestycyjne/ przedsięwzięcia:

Lp.	Nazwa zadania/przedsięwzięcia	Planowane koszty	Planowany termin realizacji
1	Budowa chodnika w miejscowości Okmiany w ciągu drogi 2266D	912.451,99	2009r.
2	Remont świetlicy i zaplecza kuchennego	300.000,00	2010r.

3	Ogrodzenie boiska sportowego do piłki nożnej	50.000,00	2011r.
4	Remont szatni dla sportowców	30.000,00	2011r.
5	Uruchomienie publicznie dostępnego punktu internetowego	50.000,00	2012r.
6	Uruchomienie strony internetowej promującej walory wsi	10.000,00	2012r.
7	Remont i wyposażenie siłowni wiejskiej	250.000,00	2013r.
8	Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze powiatowej nr 2266D	1.000.000,00	2014r.
9	Gazyfikacja wsi Okmiany	4.000.000,00	2015r.
10	Organizowanie przedsięwzięć kulturalnych w świetlicy wiejskiej	roczny budżet 10.000,00	Zadanie cykliczne