

UZASADNIENIE
do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działek nr 389/1 i 389/2 obręb Konradówka

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W trybie art. 20 ust.1, plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwałą **Nr III/25/2006** z dnia 29 grudnia 2006r., Rada Gminy Chojnów przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 40 z dnia 14 lutego 2007r.). W lutym 2009r., właściciel działek nr 389/1 i 389/2 o łącznej powierzchni 1,45ha położonych w obrębie Konradówka, złożył wniosek o zmianę ww. planu miejscowego celem przeznaczenia obszaru znajdującego się w jego posiadaniu pod zabudowę zagrodową związaną bezpośrednio z utworzeniem nowego gospodarstwa rolnego opartego na produkcji zbóż i roślin okopowych oraz hodowli owiec i bydła mięsnego.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, dla terenu objętego ww. wnioskiem Inwestorskim wykazała, iż Rada Gminy Chojnów uchwałą Nr XX/131/2008 z dnia 25 kwietnia 2008r., przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zmienionego uchwałą Nr VIII/57/2007 z dnia 24 maja 2007 r. Zmiana ta dotyczy między innymi uwzględnienia działek nr 389/1 i 389/2 jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Uchwalenie planu wymagać będzie wyprzedzającego uchwalenia ww. zmiany studium Gminy.

Tym samym po spełnieniu wymogów art. 14 ust. 5 ww. ustawy stwierdza się, że realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie i dla terenów uwzględnionych w przedłożonym wniosku Inwestorskim - jest zasadna w kontekście zagospodarowania oraz rozwoju przestrzennego gminy oraz zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.