

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

- 1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).**
 - 1.1. Mienie gminne.**
 - 1.2. Mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.**
- 2. Informacja o sposobie ewidencjonowania mienia gminy.**
- 3. Dane dotyczące mienia gminy według katalogu cywilnych praw rzeczowych:**
 - 3.1. Składniki mienia gminy objęte prawem własności:**
 - 3.1.1. AKTYWA TRWAŁE .**
 - 3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne.
 - 3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe.
 - 3.1.2. AKTYWA OBROTOWE.**
 - 3.1.2.1. Należności krótkoterminowe.
 - 3.1.2.2. Inwestycje krótkoterminowe.
 - 3.2. Inne prawa rzeczowe.**
- 4. Posiadanie.**
- 5. Ograniczenia prawa własności.**
- 6. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia.**
 - 6.1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.**
 - 6.1.1. Czynności prawne i faktyczne.
- 7. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**
 - 7.1. Dochody zakładane w projekcie budżetu.**
- 8. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminnym.**
 - 8.1. Wydatki zakładane w projekcie budżetu.**

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobie nabycia tego mienia.

Zasób mienia komunalnego Gminy Chojnów stanowi mienie gminne oraz mienie komunalne osób prawnych.

Mieniem gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, wyszczególnione w dalszej części informacji.

Gmina utworzyła komunalne osoby prawne:

- Gminną Bibliotekę Publiczną w Chojnowie zs w Krzywej,
- Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Chojnowie zs w Krzywej,

którym przekazano mienie ruchome na własność, a majątek trwały na podstawie umowy użyczenia.

Na terenie gminy nie działają spółki przekształcone z przedsiębiorstw na podstawie przepisów ustawy o gospodarce komunalnej (z mocy samego prawa).

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy Wojewoda Legnicki wydał decyzje o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa mienia komunalnego przez Gminę Chojnów.

Decyzją administracyjną Wojewody Legnickiego przekazano gminie w 1996 r. mienie szkół podstawowych. Mienie to służyć miało wykonywaniu od 1996 roku - jako zadań własnych gminy - zadań określonych w ustawie o systemie oświaty w zakresie prowadzenia szkół podstawowych.

Stan rzeczowych składników majątku trwałego (środków trwałych kwalifikowanych do grup 1-8) uległ znacznemu zwiększeniu w wyniku działalności inwestycyjnej gminy w latach 1991-2009.

Stan składników mienia obrotowego gminy jest zmienny i zależny od charakteru oraz rozmiarów prowadzonej działalności bieżącej.

2. Informacja o sposobie ewidencjonowania mienia gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece /Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361 z późniejszymi zmianami/ dla wszystkich nieruchomości gminy urządzono księgi wieczyste, a ich wartość wprowadzono do ewidencji księgowej.

Wartość gruntów, ze względu na fakt ich przekazania jednostkom organizacyjnym gminy do nieodpłatnego korzystania, objęto ewidencją wartościową wyłącznie w Urzędzie Gminy. Urząd Gminy ewidencjonuje także inne prawa rzeczowe.

Pozostałe składniki mienia objęte są ewidencją księgową jednostki, która je użytkuje.

3. Dane dotyczące mienia gminy według katalogu cywilnych praw rzeczowych:

3.1) Prawo własności

1) AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych gminy zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, w tym zbiory biblioteczne i prawo użytkowania wieczystego gruntu).

Wartość majątku trwałego, który przysługuje Gminie na prawach własności wynosi na dzień 31 października 2009 r – 58.727.382,87 zł

1. Wartości niematerialne i prawne - oprogramowanie komputerów

Wartość ogółem	- 194.880,05 zł
z tego:	
Urząd Gminy	- 159.310,82 zł
GZGKiM Chojnów	- 11.497,18 zł
GOPS Chojnów	- 20.729,55 zł
Szkoła Podstawowa w Okmianach	- 649,00 zł
Szkoła Podstawowa w Budziwojowi	- 0,00 zł
Szkoła Podstawowa w Starym Łomie	- 0,00 zł
Szkoła Podstawowa w Białej	- 0,00 zł
Szkoła Podstawowa w Krzywej	- 744,50 zł
Szkoła Podstawowa w Niedźwiedzicach	- 0,00 zł
Szkoła Podstawowa w Goliszowie	- 0,00 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Rokitkach	- 0,00 zł
Gospodarstwo Pomocnicze	- 1.949,00 zł

2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) - 58.532.502,82 zł

1). Środki trwałe (grupa 0-8) - 57.487.975,81 zł

(grunty, budynki, budowle, uzbrojenie terenu, melioracje, ulice i place, maszyny, urządzenia, środki transportu i inne przedmioty)

Urząd Gminy	- 53.141.446,30 zł
GZGK i M Chojnów	- 65.831,12 zł
GOPS Chojnów	- 1.490,00 zł
Szkoła Podstawowa w Okmianach	- 204.711,80 zł
Szkoła Podstawowa w Budziwojowi	- 53.915,12 zł
Szkoła Podstawowa w Starym Łomie	- 227.540,57zł
Szkoła Podstawowa w Białej	- 234.571,53 zł
Szkoła Podstawowa w Krzywej	- 321.795,22 zł
Szkoła Podstawowa w Niedźwiedzicach	- 170.383,42 zł
Szkoła Podstawowa w Goliszowie	- 220.657,45 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Rokitkach	- 2.761.696,28 zł
Gospodarstwo Pomocnicze Piotrowice	- 83.937,00 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie	wartość 31.10.2009 r.
0	Grunty	3.006.429,00 zł
1	Budynki i lokale	11.486.925,58 zł
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	40.483.118,24 zł
3	Kotły i maszyny energetyczne	838.542,25 zł
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	274.150,75 zł
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	65.637,00 zł
6	Urządzenia techniczne	263.622,99 zł
7	Środki transportowe	889.721,04 zł
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	179.828,96 zł
RAZEM		57.487.975,81 zł

2). Inne środki trwałe – 1.044.527,01 zł

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Urząd Gminy	- 146.669,89 zł
GZGKiM Chojnów	- 33.890,65 zł
GOPS Chojnów	- 96.211,18 zł
Szkoła Podstawowa w Okmianach	- 78.943,28 zł
Szkoła Podstawowa w Budziwojowi	- 75.506,93 zł
Szkoła Podstawowa w Starym Łomie	- 107.418,61 zł
Szkoła Podstawowa w Białej	- 66.747,51 zł
Szkoła Podstawowa w Krzywej	- 63.179,00 zł
Szkoła Podstawowa w Niedźwiedzicach	- 33.863,12 zł
Szkoła Podstawowa w Goliszowie	- 34.784,90 zł
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Rokitkach	- 242.559,94 zł
Gospodarstwo Pomocnicze	- 64.752,00 zł

Wartość mienia komunalnych osób prawnych wynosi na dzień 31 października 2009 r
– 302.595,69 zł z tego:

- Wartości niematerialne i prawne - oprogramowanie komputerów**
Wartość ogółem - **0,00 zł**
z tego:
Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Chojnowie
zs w Krzywej 0,00 zł
Gminna Biblioteka Publiczna w Chojnowie zs w Krzywej - 0,00 zł

2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) - 302.595,69 zł
 1). Środki trwałe (grupa 0-8) - 36.469,23 zł

- Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Chojnowie
 zs w Krzywej - 10.837,00 zł
- Gminna Biblioteka Publiczna w Chojnowie zs w Krzywej - 25.632,23 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie	wartość 31.10.2009 r.
0	Grunty	0,00 zł
1	Budynki i lokale	25.632,23 zł
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00 zł
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00 zł
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00 zł
6	Urządzenia techniczne	0,00 zł
7	Środki transportowe	0,00 zł
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	10.837,00 zł
RAZEM		36.469,23 zł

2). Inne środki trwałe – 266.126,46 zł

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

- Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Chojnowie
 zs w Krzywej - 51.975,00 zł
- Gminna Biblioteka Publiczna w Chojnowie zs w Krzywej - 214.151,46 zł

Wykaz nieruchomości gruntowych gminy (na prawach własności)

Ogółem grunty	-	763,81 ha
w tym:	-	
- użytki rolne	-	204,55 ha
- lasy, parki, zadrzewienia	-	40,44 ha
- tereny zabudowane	-	24,38 ha
- tereny rekreacyjne	-	29,44 ha
- drogi	-	448,43 ha
- inne	-	16,57 ha

Prawo własności obejmuje również posadowione na tych gruntach budynki i budowle służące realizacji zadań ustawowych gminy oraz oddane do korzystania osobom trzecim.

2) AKTYWA OBROTOWE

Do aktywów obrotowych gminy kwalifikuje się następujące składniki mienia gminy:

1. Zapasy (w tym materiały).
2. Należności krótkoterminowe.
3. Inwestycje krótkoterminowe.

Stan aktywów obrotowych gminy ulega zmianom. Służy on bieżącej działalności gminy, a jego wielkość dla wszystkich jednostek organizacyjnych określić można na podstawie planu budżetu.

3.2) Inne prawa rzeczowe.

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe – hipoteki przymusowe . Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 października 2009 r. wynosi 267.718,81 zł, w tym: hipoteki przymusowe – 267.718,81 zł. Hipoteka przymusowa ustanawiana jest na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Gmina nie posiada innych ograniczonych praw rzeczowych i prawa użytkowania wieczystego gruntów.

4. Posiadanie.

Gmina nie posiada majątku dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

5. Ograniczenia prawa własności gminy.

Część nieruchomości gruntowych oddano do korzystania osobom trzecim, z tego:

1. W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - Spółdzielni Handlowo - Produkcyjnej w Złotorzy oraz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad znajduje się **6,13 ha** gruntów .
2. W użytkowaniu Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Polskiego Związku Wędkarskiego w Legnicy znajduje się **27.13 ha** gruntów .
3. W dzierżawie dla Stowarzyszenia „Rokitki 2000” znajduje się **17,9570 ha** gruntów.
- 4 W dzierżawie osób fizycznych i innych, znajduje się **24,43 ha** gruntów.

Część gruntów gminy została udostępniona przedsiębiorcom zajmującym się przesyłaniem i dostarczaniem energii elektrycznej, gazu, budową sieci telekomunikacyjnych w celu uzbrojenia terenu w niezbędne elementy infrastruktury technicznej służącej mieszkańcom gminy. Udostępnienie to ma charakter nieodpłatny.

Majątek administracyjny gminy stanowią obiekty szkół podstawowych, przedszkoli gminnych, obiekty sportowe, obiekty będące siedzibą władz administracyjnych, obiekty służące świadczeniu usług komunalnych, do których świadczenia gmina jest zobowiązana.

Najważniejsze z obiektów służących świadczeniu usług komunalnych to:

- sieci wodociągowe o długości 231074,8 mb, obejmując 23 miejscowości
- sieci kanalizacyjne 43258,8 mb, obejmując 5 miejscowości
- sieć dróg gminnych wynosi 79860 mb, w ilości 40 szt.
- stacje wodociągowe szt. 12

6. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan tego mienia.

Gospodarowanie mieniem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Czynności prawne i faktyczne (wywołujące skutki prawne) z zakresu gospodarowania nieruchomościami podejmował Wójt Gminy. Na podstawie udzielonego pełnomocnictwa czynności związane z ochroną i zabezpieczeniem mienia oraz naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie wykonują kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje czynności w zakresie zwykłego zarządu mieniem gminy. Kierownicy jednostek uprawnieni są do wykonywania czynności rozporządzających w odniesieniu do składników majątku obrotowego.

W wyniku czynności prawnych, wyszczególnionych w dalszej części niniejszej informacji, nastąpiły następujące zmiany stanu mienia komunalnego:

I. ZMIANY STANU MIENIA GMINY

SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO w okresie od 1.01.2009 r. do 31.10.2009 r.

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia m²	Wartość księgowa	Opis przedmiotu sprzedaży
------------	--------------	--------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

1.	Rokitki	1193/1	567	950	Działka niezabudowana (punkt apteczny), akt notarialny Rep. A Nr 2608/09 z dn.11.03.2009 r.
		718/2	1900	198	Działka niezabudowana (zabudowa mieszkaniowa), akt notarialny Rep. A Nr 4075/09 z dn.15.04.2009 r.
2.	Zamienice	148/5	112	68	Działka niezabudowana (regulacja granic - poprawa warunków użytkowania świetlicy wiejskiej), akt notarialny Rep. A Nr 8003/09 z dn. 09.07.2009 r. - zamiana nieruchomości.
3.	Jerzmanowice	412/78	130	330	Lokal mieszkalny numer 4 o pow. 52,44 m ² , w budynku numer 52a (zabudowa szeregowa), akt notarialny Rep. A Nr 6388/09 z dn. 08.06.2009 r. - warunkowa umowa sprzedaży, akt notarialny Rep. A Nr 8009/09 z dn. 09.07.2009 r. - umowa przeniesienia własności.
		412/76	105	267	Lokal mieszkalny numer 2 o pow. 53,11m ² , w budynku numer 52a (zabudowa szeregowa) akt notarialny Rep. A Nr 6407/09 z dn. 08.06.2009 r. - warunkowa umowa sprzedaży, akt notarialny Rep. A Nr 8016/09 z dn. 09.07.2009 r. - umowa przeniesienia własności.
		219/1	95	10	Lokal mieszkalny numer 4 o pow.100,78 m ² ,w budynku numer 11 oraz udział 2364/10 000 w części wspólnej i gruncie, akt notarialny Rep. A Nr 8799/09 z dn.23.07.2009 r.
		12/3	1333	189	Działka niezabudowana (zabudowa zagrodowa), akt notarialny Rep. A Nr 8023/09 z dn.09.07.2009 r. - warunkowa umowa sprzedaży, akt notarialny Rep. A Nr 9375/09 z dn.

					26.08.2009 r. - umowa przeniesienia własności.
4.	Konradówka	867/1	1335	139	Działka niezabudowana (teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego), akt notarialny Rep. A Nr 9149/09 z dn.20.08.2009 r. (zamiana nieruchomości).
		871/4	1674	174	Działka niezabudowana (teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego), akt notarialny Rep. A Nr 9149/09 z dn.20.08.2009 r. (zamiana nieruchomości).
5.	Niedźwiedzice	215/6	462	63	Lokal mieszkalny numer 5 o pow.78,35 m ² + pom. przynależne – gospodarcze o pow. 2,83 m ² w budynku numer 22 oraz udział 2199/10 000 w części wspólnej i gruncie, akt notarialny Rep. A Nr 6395/09 z dn. 08.06.2009 r.
		215/6	345	47	Lokal mieszkalny numer 4 o pow. 52,68 m ² + pom. przynależne: komórka o pow. 5,14 m ² oraz pom. gospodarcze o pow. 2,83 m ² w budynku numer 22 oraz udział 1643/10 000 w części wspólnej i gruncie, akt notarialny Rep. A Nr 6401/09 z dn. 08.06.2009 r.
6.	Okmiany	288/6	27	11	Udział 50/100 w nieruchomości zabudowanej numer 67 (poddasze budynku mieszkalno – użytkowego – świetlicy wiejskiej) akt notarialny Rep. A Nr 8807/09 z dn. 23.07.2009 r. (zamiana nieruchomości).
		317/1	284	30	Działka niezabudowana (poprawa warunków zagospodarowania), akt notarialny Rep. A Nr 2614/09 z dn.11.03.2009 r.
		38/21	372	238	Lokal mieszkalny numer 1 o pow. 62,79 m ² w budynku numer 30 „O” oraz udział 15/100 w części wspólnej i gruncie, akt notarialny

					Rep. A Nr 2602/09 z dn. 11.03.2009 r. (umowa użyt. wiecz. działki i sprz. lok.).
7.	Krzywa	122/2	831	484	Lokal mieszkalny numer 1 o pow. 42,27 m ² w budynku numer 74 oraz udział 5052/10 000 w części wspólnej i gruncie, akt notarialny Rep. A Nr 4069/09 z dn. 15.04.2009 r.
		299	9600	54.876	Działka niezabudowana (modernizacja boiska sportowego), akt notarialny Rep. A Nr 10142/09 z dn. 11.09.2009 r. (zamiana nieruchomości).
8.	Biała	1294/6	1100	810	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności: decyzja Wójta Gminy Chojnów nr RGG/D/72248/1/09 z dnia 19.02.2009 r.
9.	Budziwojów	167/2	1000	231	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności: decyzja Wójta Gminy Chojnów nr RGG/D/72248/2/09 z dnia 25.02.2009 r.

PO STRONIE PRZYCHODÓW :

Obręb Zamienice:

- 1) Działka niezabudowana numer **148/7** o pow. **171 m²** - wartość **1.800,- złotych**.
Umowa zamiany nieruchomości (regulacja granic - poprawa warunków użytkowania świetlicy wiejskiej), Akt Notarialny Rep. A numer 8003/09 z dnia 09.07.2009 r.

Obręb Konradówka:

- 1) Działka niezabudowana nr **549/1** o pow. **3456 m²** - wartość **39.552,40,- złotych**,
- 2) Działka niezabudowana nr **589/1** o pow. **840 m²** – wartość **9.613,60,- złotych**
Umowa zamiany nieruchomości (teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego - utworzenie nowych dróg dojazdowych do pól uprawnych). Akt Notarialny Rep. A numer 9149/09 z dnia 20.08.2009 r.

Obręb Krzywa:

- 1) Działka niezabudowana numer **299** o pow. **9600 m²** - wartość **15.033,- złotych**.
Umowa kupna nieruchomości (modernizacja boiska sportowego). Akt Notarialny Rep. A numer 6414/09 z dnia 08.06.2009 r. – warunkowa umowa sprzedaży.
Akt Notarialny Rep. A numer 8030/09 z dnia 09.07.2009 r.- umowa przeniesienia własności.
- 2) Działka niezabudowana nr **240/1** o pow. **2600 m²** - wartość **10.400,- złotych**
Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.VII.7223/G/13/25-1/00 z dnia 13.04.2000 r. stwierdzająca nabycie nieruchomości (działka k/ośrodka zdrowia).
- 3) Działka niezabudowana nr **240/2** o pow. **1600 m²** - wartość **6.400,- złotych**
Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.VII.7223/G/13/25-1/00 z dnia 13.04.2000 r. stwierdzająca nabycie nieruchomości (działka k/ośrodka zdrowia).
- 4) Działka niezabudowana nr **240/4** o pow. **2700 m²** - wartość **10.800,- złotych**
Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.VII.7223/G/13/25-1/00 z dnia 13.04.2000 r. stwierdzająca nabycie nieruchomości (działka k/ośrodka zdrowia).
- 5) Działka niezabudowana numer **300/3** o pow. **5087 m²** - wartość **5.000,- złotych**.
Umowa zamiany nieruchomości (modernizacja boiska sportowego). Akt Notarialny Rep. A numer 10142/09 z dnia 11.09.2009 r.
- 6) Działka niezabudowana numer **300/4** o pow. **3392 m²** - wartość **50.600- złotych**.
Umowa zamiany nieruchomości (modernizacja boiska sportowego). Akt Notarialny Rep. A numer 10142/09 z dnia 11.09.2009 r.

Obręb Goliszów:

- 1) Działka zabudowana numer **862/37** o pow. **300 m²** - wartość **26.000,- złotych**.
Umowa kupna nieruchomości (regulacja stanu władania – nieruchomość zabudowana gminną przepompownią ścieków), Akt Notarialny Rep. A numer

232/09 z dnia 14.01.2009 r. – warunkowa umowa sprzedaży.
Akt Notarialny Rep. A numer 2595/09 z dnia 11.03.2009 r.- umowa przeniesienia
własności.

Obręb Okmiany:

- 1) Działka niezabudowana nr **288/8** o pow. **9 m²** - wartość **123,- złotych**,
- 2) Działka niezabudowana nr **288/5** o pow. **200 m²** – wartość **2.750,- złotych**
Umowa zamiany nieruchomości (regulacja granic pomiędzy sąsiadującymi
nieruchomościami- poprawa warunków użytkowania świetlicy wiejskiej).
Akt Notarialny Rep. A numer 8807/09 z dnia 23.07.2009 r.

Obręb Rokitki:

- 1) Działka niezabudowana nr **593/7** o pow. **1000 m²** - wartość **4.000,- złotych**
Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.VII.7223/G/13/25-2/00 z dnia
13.04.2000 r. stwierdzająca nabycie nieruchomości (działka k/ośrodka zdrowia).

PRZYCHÓD I ROZCHÓD MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CHOJNÓW
w okresie od 01 stycznia 2009 r. do 31 października 2009 r.

Lp.	OBRĘB	PRZYCHÓD		ROZCHÓD	
		m ²	zł	m ²	zł
1.	Rokitki	1000	4.000	2467	1.148
2.	Zamienice	171	1.800	112	68
3.	Jerzmanowice	-	-	1663	796
4.	Konradówka	4296	49.166	3009	313
5.	Niedźwiedzice	-	-	807	110
6.	Okmiany	209	2.873	683	279
7.	Krzywa	24979	98.233	10431	55.360
8.	Goliszów	300	26.000	-	-
9.	Biała	-	-	1100	810
10.	Budziwojów	-	-	1000	231
RAZEM		30955	182.072	21272	59.115

WARTOŚĆ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
STAN NA DZIEŃ 31 października 2009 r.

Lp.	Obręb	Pow. m²	Wartość - zł
1.	BIAŁA	574582	133.178
2.	BISKUPIN	304729	50.494
3.	BUDZIWOJÓW	169141	86.001
4.	CZERNIKOWICE	163519	18.320
5.	DOBROSZÓW	231379	27.004
6.	GOLISZÓW	643989	176.003
7.	GROBLE	101042	12.842
8.	JAROSZÓWKA	129387	23.263
9.	JERZMANOWICE	215419	38.616
10.	KONRADÓWKA	670048	151.088
11.	KRZYWA	286221	96.487
12.	MICHÓW	112139	29.332
13.	NIEDŹWIEDZICE	427312	59.086
14.	OKMIANY	1345763	1.129.245
15.	OSETNICA	140153	74.764
16.	PĄTNÓW	132700	19.759
17.	ROKITKI	845854	586.851
18.	STARY ŁOM	281352	35.215
19.	STRUPICE	223968	38.805
20.	WITKÓW	285313	78.542
21.	ZAMIENICE	347228	101.206
22.	CHOJNÓW	3902	40.328
	RAZEM	763 5140	3.006.429

II. PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU MIENIA KOMUNALNEGO
W 2010 ROKU.

PRZEWIDYWANE DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY CHOJNÓW W ROKU 2010

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer porządkowy nieruchomości (budynku)	Numer geodezyjny nieruchomości	Przychód netto zł	Przedmiot sprzedaży
1.	Okmiany	-	450/36	940.000	Nieruchomości niezabudowane TAG
		-	450/38	1.450.000	
		-			
2.	Rokitki	-	1194/24	20.843	Nieruchomości niezabudowane i zabudowane w tym wody stojące tzw. części wspólne ośrodka wypoczynkowego.
		-	1194/6	7.700	
			1194/5	137.356	
			1194/20	6.200	
			1194/11	34.239	
			1194/55	163.702	
3.	Osetnica	-	79/4	38.890	Nieruchomości niezabudowana (zabudowa zagrodowa 1/3 + rola 2/3 powierzchni działki).
4.	Jerzmanowice	-	12/9	20.000	Nieruchomości niezabudowane (zabudowa zagrodowa).
			12/10	11.770	
			12/4	37.100	
			12/5	36.500	
5.	Rokitki	-	1114	120.000	Nieruchomości niezabudowane (zabudowa letniskowa).
			1134		
			1141		
			1182		
			1181		
			1094		
			1095		
			1148		
			1149		
			1150		
			1151		
			1155		
	1156				

	Razem		3.040.000	
--	-------	--	-----------	--

7. Dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Podstawowe źródła dochodów stanowią sprzedaż mienia, najem i dzierżawa. Występują także dochody z tytułu przekazania mienia gminy w użytkowanie wieczyste.

Informacja o wielkości dochodów podstawowych:

w złotych		
Lp.	Źródło dochodów	Wielkości przewidywane w projekcie budżetu na rok 2010
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	7.000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	100.000,00
3.	Wpływy z tytułu przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości, specyfikacji oraz pozostałe wpływy	5.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych (netto)	3.040 000,00
X	Razem	3.152.000,00

8. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w roku 2010 wykazane są w dziale:

700 - gospodarka mieszkaniowa rozdz. 70005

710 - działalność usługowa rozdz. 71004

w złotych		
Lp.	Wyszczególnienie wydatków	Projekt budżetu na rok 2010 r.
1	Zakup usług pozostałych - wycena nieruchomości, ogłoszenia w prasie, opłaty sądowe, różne opłaty i składki, prace geodezyjno – kartograficzne w tym : mapy, wypisy, wyrisy, podziały, wieczyste użytkowanie	60.000,00
2.	Wydatki na zakupy inwestycyjne	9.120,00

	- zakup gruntów /spłaty rat/	
3.	Plany zagospodarowania przestrzennego	25.500,00
X	Razem	94.620,00

Koszty eksploatacji podstawowych obiektów gminy ujęte są w planie wydatków wg rozdziałów właściwych dla poszczególnych rodzajów działalności gminy, tym:

- dróg publicznych
 - obiektów służących działalności komunalnej
 - obiektów służących działalności kulturalnej
 - obiektów placówek oświatowych
 - obiektów sportowych
 - obiektów ochrony zdrowia
 - obiektu będącego siedzibą organów gminy
 - obiekty ochrony przeciwpożarowej
- w dziale 600 – transport i łączność,
w dziale 010 –rolnictwo i łowiectwo ,w dziale 900 - gospodarka komunalna i ochrona środowiska oraz w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa,
w dziale 921– kultura i ochrona dziedzictwa narodowego,
w dziale 801 – oświata i wychowanie
w dziale 926 - kultura fizyczna i sport
w dziale 851-ochrona zdrowia
w dziale 750- administracja publiczna.
w dziale 754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa