

Zarządzenie Nr 0050. ⁴.2023
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 13 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 tj. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 3 ust. 2, pkt 1 uchwały Nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013552/5.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1152/1 o pow. 0.0018 ha (dr) – droga gruntowa. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa, położona w odległości ok. 9 km od Chojnowa, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o charakterze letniskowym. Teren zagospodarowany wraz z działką sąsiednią numer 1110 - nieruchomości użytkowane są łącznie. W przypadku wystąpienia sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem ML7 - teren zabudowy letniskowej.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013552/5,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości:** 2.409,00 złotych (dwa tysiące czterysta dziewięć 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, t.j. działki numer 1110, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 28 lutego 2023 r.**

Z UP. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyński
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013552/5.
3. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
4. **Numer działki: 1152/2 o pow. 0.0043 ha (dr) – droga gruntowa.** Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gminy Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
5. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa, położona w odległości ok. 9 km od Chojnowa, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o charakterze letniskowym. Teren zagospodarowany wraz z zabudowaną działką sąsiednią numer 1191 - nieruchomości użytkowane są łącznie. W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (nie ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo właścicielowi sieci możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem ML7 - teren zabudowy letniskowej.
8. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013552/5,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
9. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości: 4.315,50 złotych (cztery tysiące trzysta piętnaście 50/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.**
9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, t.j. działki numer 1191, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 28 lutego 2023 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013552/5.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1152/3 o pow. 0.0016 ha (dr) – droga gruntowa. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa, położona w odległości ok. 9 km od Chojnowa w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o charakterze letniskowym. Teren zagospodarowany wraz z działkami sąsiednimi numer 1115 i 1110 - nieruchomości użytkowane są łącznie. W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (nie ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo właścicielowi sieci możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem ML7 - teren zabudowy letniskowej.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013552/5,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości:** 2.224,50 złotych (dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery 50/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j. działek numer 1115 i 1110, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 28 lutego 2023 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013552/5.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1152/4 o pow. 0.0022 ha (dr) – droga gruntowa. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa, położona w odległości ok. 9 km od Chojnowa w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o charakterze letniskowym. Teren zagospodarowany wraz z zabudowanymi działkami sąsiednimi numer 1113 i 1112 - nieruchomości użytkowane są łącznie. W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (nie ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo właścicielowi sieci możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem ML7 - teren zabudowy letniskowej.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013552/5,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości:** 2.593,50 złotych (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy 50/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j. działek numer 1112 i 1113, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 28 lutego 2023 r.**

Z op. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta