

Zarządzenie Nr 0050.83.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 01 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

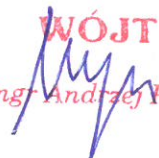
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załączniki numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości.
2. **Obręb:** Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 37/1 o pow. 0,30 ha (RIIIb-0,12 ha, PsIII-0,18 ha, AM1), powierzchnia ewidencyjna działki na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy. **Przedmiotem sprzedaży jest udział Gminy Chojnów w wysokości ½ części (tj. 0,15 ha).**
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do litery L, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych. **Do zbywanej nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Nieruchomość będzie użytkowana łącznie z działkami numer 37/3 i 36/3, posiadającymi dostęp komunikacyjny do drogi publicznej, tj. działki numer 326/1 stanowiącej własność Gminy Chojnów.** Okazanie granic działki numer 37/1 na odrębny wniosek i koszt nabywcy. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą numer V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako R – tereny rolnicze.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 6.400,00 złotych (sześć tysięcy czterysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Zasady sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – **w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 37/1 i 37/3 (nieruchomości będą użytkowane łącznie).**
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 14 października 2021 r.**

WOJT
mgr Andrzej Pyrz