

Zarządzenie Nr 0050.65.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 04 sierpnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

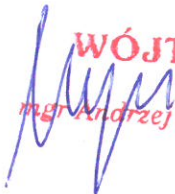
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

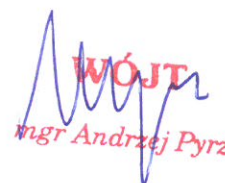
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00015925/5**.
2. **Obręb:** Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 917/1 o pow. 0,0945 ha (W).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta – długi i wąski pas, położona w części na terenie nierównym, zadrzewiona i zakrzewiona. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gminnej działki numer 787. W granicach działki znajdują się drzewa: 5 dębów szypułkowych, 3 buki, 2 osiki, 3 wierzby, 9 lip oraz 8 jesionów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 10.250,00 złotych (dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 16 września 2021 r.**


mgr Andrzej Pyrz

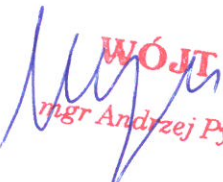
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00015925/5**.
2. **Obręb:** Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 917/11 o pow. 0,0859 ha (W).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta – długi i wąski pas, położona w części na terenie nierównym, zadrzewiona i zakrzewiona. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gminnej działki numer 830/3. W granicach działki znajduje się dąb, 2 modrzewie, 6 jesionów i 3 lipy. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Dla przedmiotowej działki planuje się objęcie odpłatną **służebnością przesyłu** z tytułu lokalizacji linii napowietrznych niskiego napięcia przez TAURON Dystrybucja S. A.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 5.880,00 złotych (pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 16 września 2021 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00015925/5**.
2. **Obręb:** Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 917/12 o pow. 0,0579 ha (W).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta – długi i wąski pas, położona w części na terenie nierównym, zadrzewiona i zakrzewiona. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gminnej działki numer 830/3. W granicach działki znajduje się 1 jesion i 1 lipa. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 3.730,00 złotych (trzy tysiące siedemset trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 16 września 2021 r.**


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

