

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Sturkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1129 o pow. 0,0299 ha (PsV).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (prostokąt), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. **Nad terenem działki przebiega linia energetyczna.** Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RZ – teren łąk i pastwisk – tereny trwałych użytków rolnych**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **5.850,00 złotych** (pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 maja 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1132 o pow. 0,0253 ha (PsV).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (trapez), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. **Nad terenem działki przebiega linia energetyczna.** Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RZ – teren łąk i pastwisk – tereny trwałych użytków rolnych**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **5.750,00 złotych** (pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 maja 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 576 o pow. 0,42 ha (0,02 ha – RV; 0,40 ha - RVI).**
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (wydłużony prostokąt), użytkowana jako łąka, pastwisko, położona na terenie równym, nieogrodzonym. **Dostęp komunikacyjny utrudniony - z drogi powiatowej numer 2211D (działka numer 865), poprzez drogi gruntowe nieutwardzone - działki numer 857 i 861,** będące własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu – brak uzbrojenia. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 2430, poz. 2430 z dnia 9 lipca 2012 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **PG 2.1. – obszary i tereny górnicze**.
 - 1) ustala się teren eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 i PG2.1 obejmujący złożę kruszywa naturalnego „Rokitki II”, którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem kruszywa naturalnego; 2) ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją. Teren kopalni stanowi wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół, dla którego obowiązują przepisy prawa geologicznego i górniczego. Ruch odbywa się na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz planu ruchu zakładu górniczego; 3) na terenie oznaczonym symbolem PG2 i PG2.1 ustala się: a) składowanie nadkładu i urobku, b) budowę tymczasowych dróg wewnętrznych, c) lokalizację obiektów kontenerowych, d) lokalizację tymczasowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 4) składowanie mas ziemnych z kopalni może odbywać się na terenie oznaczonym symbolem PG2 i PG2.1; 5) pomiędzy granicą obszaru górniczego a granicą terenu górniczego ustanawia się pas szerokości 6,0 m, na którym zlokalizowane będzie tymczasowe składowisko humusu; 6) eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale; 7) na obszarze złoża ustanawia się filar ochronny, mający na celu zabezpieczenie następujących obiektów: a) od granicy terenów lasów – filar o szerokości 10 m; 8) przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie PG2 i PG2.1 jest możliwość lokalizacji urządzeń towarzyszących wydobywaniu kopaliny; 9) rekultywację należy wykonać w kierunku utworzenia zbiornika wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren

oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 przeznacza się na kąpielisko oraz komercyjne usługi rekreacji i wypoczynku, zieleni urządzonej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej; 10) szczegółowy program oraz sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu określone zostaną w projekcie budowlanym.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **37.650,00 złotych** (trzydzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym **podatek VAT w stawce 23%**.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 maja 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta