

Zarządzenie Nr 0050.12.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 08 lutego 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00000**.
2. **Obręb:** Jaroszkówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. Numer działki: **116/1, pow. 0,1590 ha** (S-RV 0,0500 ha, Br-RV 0,1090, AM1) – **sprzedaży** **podlega udział w wysokości ½ części w nieruchomości zabudowanej numer 38.**
Zbývana część udziału Gminy Chojnów, nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 532).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Teren płaski ogrodzony, na działce pojedyncze drzewa owocowe, studnia, szambo oraz słup energetyczny. Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego, kanalizacja bezodpływowa. Dostęp komunikacyjny drogą utwardzoną stanowiącą własność Gminy Chojnów (działka numer 159/2). Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych.
Opis budynku mieszkalnego: budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny wybudowany przed 1939 r. na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia strychowe. Ściany z kamienia piaskowca i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką, kominy murowane z cegły. Podłogi drewniane, częściowo podłogi wyłożone wykładziną typu lenteks. Schody drewniane. Elewacja: tynki cementowo-wapienne. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne malowane. Ogrzewanie piecowe oraz centralne ogrzewanie na I piętrze. Okna PCV oraz pojedyncze drewniane, drzwi drewniane jednoskrzydłowe. Na I piętrze łazienka z wc, piec c.o. na paliwo stałe, grzejniki żeliwne. Stan techniczny budynku słaby.
Opis budynku gospodarczego: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach przedwojennych. Ściany z kamienia i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne, strop drewniany. Okna i drzwi drewniane, posadzki – klepisko. Stan techniczny budynku słaby.
W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., teren działki numer 116/1 oznaczono symbolem RM - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
6. **Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena ½ części udziału w nieruchomości zabudowanej numer 38 w Jarosławcu:
51.750,00 złotych (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym
w tym cena ½ części udziału w działce numer 116/1: 11.950,00 złotych (jedenaście tysięcy
dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
8. Zasady zbycia: sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz
najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.1 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia
31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze
zm.), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się
bonifikatę w wysokości 90 %.**
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 marca 2021 r.

Z uz. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta