

**Zarządzenie Nr 0050.148.2020
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 02 grudnia 2020 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Siniakowicz
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00042378/3**.
2. **Obręb:** Jaroszkówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 224/10, pow. 0,0144 ha (dr, AM2).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana, posiadająca kształt regularny, w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo - usługowa oraz tereny rolnicze.
W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., teren działki numer 224/10 oznaczono symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usług komercyjnych.
6. **Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości gruntowej z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 8.870,00 złotych (osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 224/8 i zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym numer 19 B, działki o numerze ewidencyjnym 223/6 (działki będą użytkowane łącznie).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 14 stycznia 2021 r.**

Z up. MCSTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00042378/3**.
2. **Obręb:** Jaroszkówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 224/11, pow. 0,0151 ha (dr, AM2).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana, posiadająca kształt regularny, w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo - usługowa oraz tereny rolnicze. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., teren działki numer 224/10 oznaczono symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usług komercyjnych.
6. **Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości gruntowej z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 9.239,00 złotych (dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 224/2, 224/5 i zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym numer 20, działki o numerze ewidencyjnym 224/1 (działki będą użytkowane łącznie).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 14 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta