

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013587/9**.
2. **Obręb:** **Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki:** **215/8 o pow. 0,1117 ha (Br-RV, AM1).**
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 22, zabudowana budynkiem gospodarczym (stodołą) w słabym stanie technicznym, od kilkunastu lat nieużytkowanym. W ostatnim okresie z powodu złych warunków atmosferycznych, budynek uległ częściowemu zniszczeniu (zawaleniu). Budynek przeznaczono do rozbiórki, dlatego odstąpiono od jego wyceny, koszt odzyskanych materiałów rozbiórkowych pokryje koszt rozbiórki (Gmina nie posiada pozwoleń Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego). Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka nr 740), poprzez działkę numer 215/7 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Sieci uzbrojenia terenu: w granicach działki (na obrzeżu) przebiega sieć wodociągowa, a przy jej południowo-zachodniej granicy przebiega sieć wodno – kanalizacyjna, stanowiące odrębną od gruntu własność Gminy Chojnów. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zm. uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr V.38.2019 z dnia 01.02.2019 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **38.806,50 złotych (trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześć 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**
8. **Tryb zbycia:** sprzedaż w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 20 listopada 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026913/8**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 450/43 o pow. 0,3763 ha (R1IIa, AM1).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny (zbliżony do prostokąta), w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa przemysłowa i usługowa. Działka 450/43 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejścia i przejazdu przez działkę numer 450/43 do działki numer 613 (pierwotnie numer 450/42), na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 613. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działki 450/43, oznaczony jest symbolem RZ - tereny łąk i pastwisk:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny trwałych użytków zielonych,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych - niezwiązanych z produkcją rolną),
 - 3) ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieku,
 - 4) na terenach bezpośrednio przylegających do linii kolejowych KK dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej,
 - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekąźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, o powierzchni zajmowanego terenu nie przekraczającej 200 m², lokalizacja takich obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 163.800,00 złotych (sto sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 613 i 450/42 w Okmianach, gmina Chojnów (cyt. art. 37 ust. 2 pkt. 6 „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 listopada 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta