

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży i zamiany nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

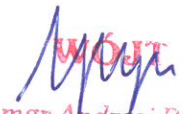
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Andrzej Pyrz

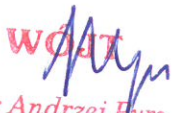
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024563/5**.
2. **Obręb:** Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 427/3 o pow. 0,0138 ha (B, AM2).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, wydzielona geodezyjnie z działki numer 427/1 - drogi gruntowej. Położona w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, leśnym i zabudowy zagrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 9 i 10. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer 427/3 stanowić będzie przedmiot zamiany na działkę numer 258/1 o pow. 0,0087 ha (stanowiącą współwłasność osób fizycznych), zagospodarowaną - zabudowaną przez Gminę Chojnów przepompownią ścieków komunalnych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 3.690,00 złotych (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb zbycia (zamiany):** art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 1 u.o.g.n., nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana jest więc dokonywana wraz z dopłatą ekwiwalentną.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 08 października 2020 r.**


mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013581/7**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 278/6 o pow. 0,05 ha (Br-ŁIII, AM2).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej (pomiędzy numerami budynków 45 i 47) i terenów o charakterze rolniczym. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi powiatowej numer 2219D (działka numer 172), po uzgodnieniu zjazdu w Starostwie Powiatowym w Legnicy - staraniem i na koszt nabywcy.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. nieruchomość określona jest symbolem **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **17.210,00 złotych** (siedemnaście tysięcy dwieście dziesięć 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2020 r.**


mgr Andrzej Hysz

