

Zarządzenie Nr 0050.77.2020
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 28 lipca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/206 o pow. 0,0379 ha (Bi, AM3) – przedmiotem zbycia jest udział w gruncie w wysokości 328/1000.**
Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym numer 139 B działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie częściowo pochyłym ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi gruntowej numer 1194/303, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. Przedmiotem sprzedaży jest udział w gruncie w wysokości 328/1000 z którym związany jest wyodrębniony lokal mieszkalny numer 1, mieszczący się na parterze i I piętrze (I i II kondygnacja), na parterze: pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,60 m² oraz pomieszczenie przynależne do lokalu numer 1 o pow. 10,20 m², na I piętrze: 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc o powierzchni użytkowej 24,40 m². Łączna całkowita powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 40,20 m². Na rzecz każdego z właścicieli/współwłaścicieli działki numer 1194/206 (udziału w nieruchomości związanego z wyodrębnionymi lokalami), ustanowiona została nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z instalacji kanalizacyjnej (sieci kanalizacyjnej) przebiegającej przez działki numer 1194/248 i 1194/249. Z chwilą powstania technicznych możliwości każdy z właścicieli/współwłaścicieli zbywanej nieruchomości, zobowiązany będzie do niezwłocznego „wpięcia” do kanalizacji sanitarnej oraz podjęcia starań w celu zwolnienia, w tym poniesienia opłat związanych z „wykreśleniem” obciążeń widniejących w Działkach III Ksiąg Wieczystych, tj. „NIEODPŁATNA, BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z INSTALACJI KANALIZACYJNEJ (SIECI KANALIZACYJNEJ) PRZEBIEGAJĄCEJ PRZECZ DZIAŁKĘ NUMER 1194/248 I 1194/249 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NUMER 1194/206”, prowadzonych dla nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1194/248 i 1194/249 - przez które przebiega instalacja służąca wyłącznie wyodrębnionym lokalom numer 1 i 2 w budynku mieszkalno – gospodarczym numer 139 B w Rokitkach.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
6. **Cena nieruchomości:** cena udziału w gruncie w wysokości 328/1000 – 9.557,00 złotych (dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości (właściciel nakładów), nabywca udziału w gruncie niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 1), tj. 31.000,00 złotych (trzydzieści jeden tysięcy 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 września 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/206 o pow. 0,0199 ha (Bi, AM3) – **przedmiotem zbycia jest udział w gruncie w wysokości 199/1000.**

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym numer 139 B działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie częściowo pochyłym ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi gruntowej numer 1194/303, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy.

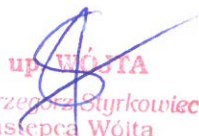
Przedmiotem sprzedaży jest udział w gruncie w wysokości 199/1000 z którym związany jest wyodrębniony lokal mieszkalny numer 2, mieszczący się na I piętrze (II kondygnacja), składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 24,40 m².

Na rzecz każdego właściciela/współwłaściciela działki numer 1194/206 (udziału w nieruchomości związanego z wyodrębnionymi lokalami), ustanowiona została nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z instalacji kanalizacyjnej (sieci kanalizacyjnej) przebiegającej przez działki numer 1194/248 i 1194/249. Z chwilą powstania technicznych możliwości każdy właściciel/współwłaściciel zbywanej nieruchomości, zobowiązany będzie do niezwłocznego „wpięcia” do kanalizacji sanitarnej oraz podjęcia starań w celu zwolnienia, w tym poniesienia opłat związanych z „wykreśleniem” obciążeń widniejących w Działach III Ksiąg Wieczystych, tj. „NIEODPŁATNA, BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z INSTALACJI KANALIZACYJNEJ (SIECI KANALIZACYJNEJ) PRZEBIEGAJĄCEJ PRZESZ DZIAŁKĘ NUMER 1194/248 I 1194/249 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NUMER 1194/206”, prowadzonych dla nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1194/248 i 1194/249 - przez które przebiega instalacja służąca wyłącznie wyodrębnionym lokalom numer 1 i 2 w budynku mieszkalno – gospodarczym numer 139 B w Rokitkach.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena udziału w gruncie w wysokości 199/1000 – **6.113,00 złotych (sześć tysięcy sto trzynaście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**
W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości (właściciel nakładów), nabywca udziału w gruncie niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 2), tj. 18.800,00 złotych (osiemnaście tysięcy osiemset 00/100 złotych)

na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

6. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 września 2020 r.**


Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/206 o pow. 0,0199 ha (Bi, AM3) – przedmiotem zbycia jest udział w gruncie w wysokości 473/1000.

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym numer 139 B działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie częściowo pochyłym ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi gruntowej numer 1194/303, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w gruncie w wysokości 473/1000 z którym związany jest wyodrębniony lokal niemieszkalny, użytkowo – magazynowy numer 3, mieszczący się na parterze (I kondygnacja), składający się z następujących pomieszczeń:

magazyn numer 1 o powierzchni użytkowej 7,25 m²

magazyn numer 2 o powierzchni użytkowej 7,75 m²

magazyn numer 3 o powierzchni użytkowej 7,05 m²

magazyn numer 4 o powierzchni użytkowej 8,35 m²

magazyn numer 5 o powierzchni użytkowej 7,85 m²

korytarz o powierzchni użytkowej 19,65 m²

łączna powierzchnia w/w pomieszczenia użytkowo – magazynowego 57,90 m.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena udziału w gruncie w wysokości 473/1000 – **13.511,00 złotych (trzynaście tysięcy pięćset jedenaście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości (właściciel nakładów), nabywca udziału w gruncie niebędący właścicielem nakładów, zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów w wysokości 27.150,00 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
6. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 września 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta