

**Zarządzenie Nr 0050.74.2020
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 21 lipca 2020 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024558/7**.
2. **Obręb:** Czernikowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 295/8 o pow. 0,0345 ha (RIVb).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (prostokąt), położona na terenie płaskim, w otoczeniu terenów rolniczych. **Przedmiotowa działka zostanie zbyta na rzecz właściciela działki bezpośrednio przyległej numer 469, celem poprawy warunków jej zagospodarowania. Na działce numer 295/8 znajduje się lampa solarna, stanowiąca odrębną od gruntu własność Gminy Chojnów. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów zs. Chojnów 59-225, ul. Fabryczna 1 (NIP 6940010003, Regon 390647452), nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa lokalizacji urządzenia elektroenergetycznego, tj. eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość położoną na działce numer 295/8 o powierzchni 345 m², w obrębie Czernikowice, gmina Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024558/7. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **R – tereny rolnicze**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 2.050,00 złotych (dwa tysiące pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 02 września 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013583/1**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 277/6 o pow. 0,01 ha (Br-PsV, AM2).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Krzywa, gmina Chojnów, działka o kształcie prostokąta (na terenie lekko pochyłym), zabudowana budynkiem warsztatowym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 80 m² w zabudowie zwartej (jedno pomieszczenie). Budynek murowany częściowo mur pruski, kamień pustak i cegła. Obniżony strop z płyty paździerzowej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej, dachówka ceramiczna na łąkach drewnianych. Posadzka betonowa, stolarka okienna stalowa, drzwi zewnętrzne drewniane. Stan techniczny budynku słaby o do kapitalnego remontu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – asfaltowej, stanowiącej własność Gminy Chojnów (działka nr 461). Zbywana nieruchomość uzbrojona jest tylko w sieć elektryczną, posiada dostęp do pozostałego uzbrojenia z sąsiednich działek. Sąsiedztwo: zabudowania warsztatowe, usługowe, mieszkalne, zagrodowe, Zajazd Nad Stawami, staja paliw i sklep spożywczy. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działki 277/6, oznaczony jest symbolem UP - tereny usług publicznych.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 15.500,00 złotych (piętnaście tysięcy pięćset 00/100 złotych), zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 02 września 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów przeznaczonych do sprzedaży

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00037029/4**.
2. **Obręb Biskupin, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 179/2 o pow. 0,1415 ha (RV, AM1).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do trapezu), niezabudowana, porośnięta samosiejkami krzewów, położona na terenie lekko pochyłym w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 23 i 35 oraz terenów rolniczych w Biskupinie. Dostęp komunikacyjny drogą stanowiącą własność Gminy Chojnów, tj. działką numer 35/1. W granicach działki (na obrzeżu) przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do każdej z nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako ZW. Określa się następujące obszary funkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których dopuszcza się realizację następujących funkcji: **[ZW] - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo - usługowa, usługi agroturystyczne** oraz dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna),
 - b) dodatkowo dla miejscowości: Rokitki, Goliszów, Konradówka i Michów przeznaczenie maksymalnie 5 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności;
Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [ZW] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz:
 - likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: 45.250,00 złotych (czterdzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa - 02 września 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta