

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Gminy Chojnów Nr XLI/243/2009 z dnia 20 listopada 2009 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru wsi Biała**

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, dla terenu położonego w obrębie Biała (działki o numerach ewidencyjnych: 557, 559, 561, 562, 563, 564, 589/1, 876 dr, 874 dr, 864 dr, 865 dr. wykazała, iż Rada Gminy Chojnów uchwałą Nr XX/131/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów. Zmiana ta dotyczy między innymi uwzględnienia w/w działek, jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Uchwalenie planu wymagać będzie wyprzedzającego uchwalenia w/w zmiany studium Gminy.

Wobec powyższego opracowany projekt zmiany planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy Chojnów. Zgodnie z ustaleniami końcowego etapu opracowania zmiany studium, obszar objęty zmianą planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z tym, podjęcie uchwały jest uzasadnione koniecznością stworzenia większej możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej dla zainteresowanych właścicieli gruntów. Omawiane tereny znajdują się w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych i stanowią naturalne przedłużenie zabudowy w obrębie wsi Biała.