

zawarta w dniu .....2020 r. w Chojnowie pomiędzy:

**Gminą Chojnów**, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, NIP: 694-00-10-003, REGON: 390647452

którą reprezentuje Andrzej Pyrz – Wójt Gminy Chojnów

przy kontrasygnacie Ewy Michalak – Skarbnika Gminy Chojnów

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....; .....  
reprezentowane przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

## § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót pn. **„Wykonanie remontu toalet w budynku Świetlicy Wiejskiej w Okmianach, gmina Chojnów”**

1. Przedmiot umowy obejmuje roboty w który skład wchodzi: wykonanie remontu toalet w budynku Świetlicy Wiejskiej w Okmianach zgodnie ofertą Wykonawcy.

## § 2

1. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem umowy (w tym certyfikaty i atesty na wszystkie zastosowane materiały),
  - 2) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zabezpieczenie dróg publicznych wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymania porządku,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania wszystkich materiałów, całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, z których skorzystanie jest lub okaże się w toku wykonywania niniejszej umowy konieczne lub zasadne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązuje się także w razie potrzeby zapewnić na swój koszt wystarczające oświetlenie miejsca wykonywania prac, a także dostawę mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j., - zwanej dalej „Prawem budowlanym”). W zakresie dostarczanych materiałów, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie tych norm i wymagań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza technicznego i socjalnego adekwatnego do prowadzonych prac, odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace, odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest w odpowiedni sposób zabezpieczyć miejsce robót i ograniczyć do niego dostęp osób trzecich, w szczególności poprzez wytyczenie placu budowy i wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności i ostrożności podczas wykonywania robót, w szczególności zaś robót ziemnych, które mogą kolidować z przebiegającymi sieciami istniejącej infrastruktury. W przypadku prowadzenia robót w pobliżu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w gruncie, Wykonawca będzie prowadził roboty ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
7. Każdorazowo, po zakończeniu robót przypadających na dany dzień prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy oraz przywrócenia stanu pierwotnego, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odebrania Przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 1.
9. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób staranny, należyty i zgodny ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej Umowie.
10. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot umowy w całości osobiście lub w zakresie części Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić pisemnie Zamawiającemu chęć zlecenia części prac podwykonawcy najpóźniej w terminie 5 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez danego podwykonawcę,

załączając umowę z podwykonawcą lub jej ostateczny projekt. Zlecenie części robót podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

11. Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu, w którym będą wykonywane roboty budowlane, oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz zaplecze techniczne i finansowe potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy w terminach określonych zgodnie z niniejszą umową.
12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie, na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy oraz ewentualnie w jego sąsiedztwie, w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
13. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy, odebrać ukończony i wolny od wad Przedmiot umowy oraz zapłacić wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30.10.2020 r.**, co oznacza, że w tym terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 4 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy, posiada dostęp do terenu budowy i nie zachodzą jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające mu bezzwłoczne przystąpienie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy.

### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie uznany za odebrany, gdy w sporządzonym i podpisanym przez obie Strony końcowym protokole zdawczo-odbiorczym zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, jest ukończony i umożliwia korzystanie z niego, znajduje się w stanie wolnym od wad a Zamawiający nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje Przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i o gotowości do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu. Dokładny termin odbioru zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
3. Z dokonania odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru Przedmiotu umowy w przypadku gdy stwierdzi nieprawidłowości w jego wykonaniu lub jego niekompletność, co zostanie stwierdzone w treści protokołu zdawczo-odbiorczego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie nieprawidłowości, do którego Wykonawca zobowiązany jest się zastosować. Protokół sporządzony w warunkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być uznany za końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym m.in.: stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty na wszystkie zastosowane materiały budowlane, protokoły, badania i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i pomiarów.
5. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami).

### § 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł (słownie: ..... złote i ...../100 groszy).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy i nie może być zmienione, choćby w czasie zawierania umowy nie dało się przewidzieć dokładnego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonanie robót dodatkowych, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania, powierzane będzie Wykonawcy na podstawie aneksów do niniejszej umowy w oparciu o podpisany przez obie strony protokół konieczności. Wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie obmiaru robót i cen jednostkowych określonych w aktualnym na dany kwartał cenniku czynników produkcji SEKOCENBUD. Kosztorys robót dodatkowych będzie każdorazowo weryfikowany i zatwierdzany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przenoszenia na Wykonawcę na podstawie faktur ewentualnych kosztów powstałych po jego stronie i nieobjętych niniejszą umową a wynikłych z działalności Wykonawcy w zakresie prawidłowego i pełnego wykonywania Przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od dnia zakończenia całości zadania opisanego w § 1, dokonania odbioru końcowego oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 7. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

6. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przed wystawieniem faktury przedstawić oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy brali udział w wykonywaniu Przedmiotu umowy, z których będzie wynikało, że należne im wynagrodzenie za wykonane prace zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a jeśli nie byłoby możliwe przedstawienie takich oświadczeń, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu inne dowody potwierdzające, że podwykonawcy otrzymali w całości należne im wynagrodzenie za wykonane prace. Do czasu przedstawienia oświadczeń podwykonawców lub należytego udowodnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości Wynagrodzenia podwykonawców, które nie zostało zapłacone podwykonawcom przez Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym również w zakresie możliwych uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, na sumę ubezpieczenia odpowiadającą co najmniej wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczeń określonych w niniejszym ustępie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia tej szkody z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego żądania. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu umowy lub którymi w inny sposób posłużył się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 4-8 lub jakiegokolwiek jego części - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 4 ust. 4 lub jakiegokolwiek jego części - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu należnych kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku gdyby poniesiona przez niego szkoda przekraczała wysokość należnych kar umownych.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** i od dnia dokonania odbioru Przedmiotu umowy.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca usunie bezpłatnie wszelkie wady i usterki w Przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednakże niż 14 dni.
3. Bieg terminu gwarancji w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Powyżej określone uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres rękojmi zostanie rozszerzony na czas trwania gwarancji.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem poszczególnych części przedmiotu umowy tak dalece, iż jest wysoce prawdopodobne, iż nie zdoła wykonać Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nieprawidłowo pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 3-dniowego terminu na usunięcie uchybień,
  - 3) Zamawiający powziął wiadomość o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu, czy też wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie zostanie dokonane poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy będzie należne wyłącznie wynagrodzenie obliczone zgodnie z § 5 ust. 1 za część Przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odebraną przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 na podstawie faktury wystawionej zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, w ust. 3 zostanie obliczone przez ustanowionego przez Zamawiającego.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła umowy.
  - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Odkupienie materiałów i urządzeń niewbudowanych.
  - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie Krzysztof Sawicz. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania zmian umowy, zaciągania zobowiązań ani też przekazania się roszczeń wobec Wykonawcy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie .....
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe właściwe w sprawach wykonywania niniejszej umowy:
  - Zamawiającego: tel. 695 992 799 ; e-mail: k.sawicz@gmina-chojnow.pl
  - Wykonawcy: tel. ....
4. Zmiana przedstawicieli Stron będzie następować przez powiadomienie strony w formie pisemnej co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w każdym przypadku, w którym zmiana jest konieczna dla należytego lub bardziej efektywnego wykonania niniejszej Umowy lub obejmuje rozwiązania, które zwiększają funkcjonalność przedmiotu Umowy albo wpływają na większą racjonalność i efektywność w dysponowaniu środkami publicznymi, o ile zmian tych nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, mimo zachowania należytej staranności ze strony Zamawiającego.
3. Niezależnie od treści ust. 2 dopuszcza się dokonanie zmian w Umowie w przypadku:
  - 1) Wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków lub okoliczności, gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, a której to zmiany stosunków lub okoliczności Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy, mimo zachowania należytej staranności.
  - 2) Wystąpienia konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy z powodu:
    - a) działania siły wyższej,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonywanie robót zgodnie z założeniami projektowymi oraz normami techniczno-budowlanymi,
    - c) wstrzymania robót przez właściwe organy nadzoru z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) dokonania przez autora projektu, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym, na podstawie, którego Wykonawca realizuje roboty budowlane w zakresie uniemożliwiającym zachowanie terminu realizacji Umowy,
    - e) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
    - f) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub prac zamiennych,
  - 3) Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania umowy albo zmiany zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
  - 4) Stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i Zamawiający skorzystał z możliwości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

#### § 12

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności działu XVI Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**