

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 506) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U z 2018 r. poz. 2096), w związku z pismem nr WRO.WKUR.430.82.2019.AR.3 z dnia 17.09.2019 r. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,

o r z e k a m:

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie **Rokitki, gmina Chojnów**, oznaczonej jako działka numer **1001/1** o pow. **0,2165 ha** posiadającej urządzoną księgę wieczystą numer **LE1Z/00045793/9** stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowo utworzone działki gruntu z działki numer **1001/1**:

numer 1001/70 o powierzchni 0,0876 ha

numer 1001/71 o powierzchni 0,0053 ha

numer 1001/72 o powierzchni 0,1236 ha

w sposób przedstawiony na załączonej mapie wykonanej przez geodetę uprawnionego mgr inż. Jerzego Cytryckiego, zewidencjonowanej pod nr P.0209.2019.1276_5 w dniu 06.09.2019 r. stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postanowieniem numer GPO.6724.30.2019.DL z dnia 21.08.2019 r. Wójt Gminy Chojnów zaopiniował pozytywnie projekt podziału przedmiotowej nieruchomości, który nie stoi w sprzeczności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03.02.2003 r. Nr 11, poz. 279., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 września 2006 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 247, poz. 3682

z dnia 24 listopada 2006 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego dnia 9 lipca 2012 r. poz. 2430, który dla obszaru objętego podziałem ustala symbol **KD.G.KD.1/2 – ulica dojazdowa** dla nowo wydzielonej działki numer 1001/70, symbol w części **ZI – zielen izolacyjna** i w części **WZ2 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** dla nowo wydzielonej działki numer 1001/71 oraz symbol **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe** dla nowo wydzielonej działki numer 1001/72.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w operacie ewidencji gruntów. W związku z tym, że spełnione zostały wymogi określone w/w przepisami orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, oraz stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, przy czym nie będzie można zaskarżyć decyzji, która w dniu zrzeczenia staje się ostateczna i prawomocna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI, PLANOWANIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr inż. Jolanta Hajdycz-Smolńska

W załączeniu:

projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław.
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Plac Słowiański 1, 59 – 220 Legnica.
3. GEORYS, Zakład Usług Geodezyjnych, mgr inż. Jerzy Cytrycki, Piotrowice 38, 59 – 225 Chojnów.
4. a/a.