

**UCHWAŁA NR XLVII.310.2018
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 23 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie wsi Jerzmanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie wsi Jerzmanowice, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice przyjęty uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/237/2005 z dnia 27 października 2005 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec



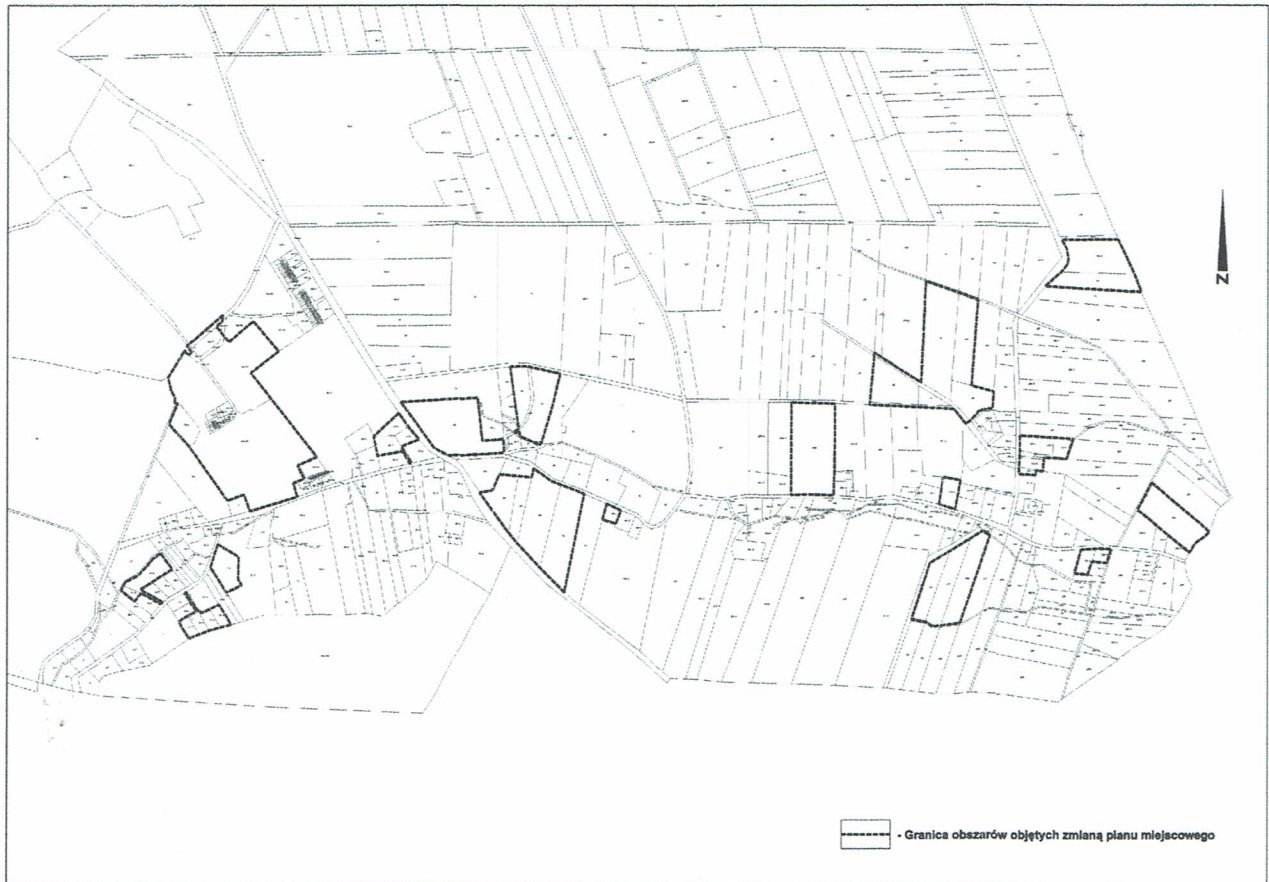
**RADA GMINY
CHOJNÓW**

ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64

Załącznik do uchwały Nr XLVII.310.2018

Rady Gminy Chojnów

z dnia 23 marca 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**

ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64

UZASADNIENIE

Głównym celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie wsi Jerzmanowice, zwanej dalej planem miejscowym jest zmiana przeznaczenia terenów w związku z wnioskami zgłoszonymi przez mieszkańców wsi.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Nowoprojektowane tereny przeznaczone pod zabudowę, będą funkcjonalnie powiązane z terenami zabudowy wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/237/2005 z dnia 27 października 2005 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Stykowiec