

**UCHWAŁA NR XLIII.292.2017
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 19 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Chojnowie na rok 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.) w związku z art. 219 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077t.j.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowej, kalkulowanych według stawki jednostkowej dla GZGKiM w Chojnowie na dofinansowanie kosztów 1 m² zasobów mieszkaniowych na rok 2018:

1) zasoby socjalne

- budynki wybudowane po 1946 r. lub wcześniej lecz po kapitalnym remoncie - 1,06 zł m²
- budynki wybudowane przed 1946 r. w dobrym stanie technicznym - 1,56 zł m²
- budynki socjalne - 2,56 zł m²

2) zasoby komunalne

- budynki wybudowane po 1946 r. lub wcześniej lecz po kapitalnym remoncie - 1,06 zł m²
- budynki wybudowane przed 1946 r. w dobrym stanie technicznym - 1,56 zł m²
- budynki przeznaczone do kapitalnego remontu bądź wysiedlenia - 1,91 zł m²
- budynki powyżej 80 m² - 1,31 zł m²

§ 2. Kalkulacje określone w § 1 stawki dotacji przedmiotowych stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dotacja przedmiotowa będzie przekazywana według harmonogramu.

§ 4. Rozliczenie dotacji przedmiotowej za okres roczny zakład dokonuje w terminie do 31 stycznia roku następnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

Załącznik do Uchwały Nr XLIII.292.2017

Rady Gminy Chojnów

z dnia 19 grudnia 2017 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 19 grudnia 2017 r

Planowane koszty bezpośrednie dotyczące zasobów mieszkaniowych

Lp.	Wyszczególnienie	koszty
0	1	2
I.	Koszty zasobów mieszkaniowych do ustalenia ceny za 1 m²	
1.	Materiały do remontów i konserwacji	25 000,00
2.	Energia elektryczna	1 000,00
3.	Usługi obce	12 200,00
4.	Usługi remontowe	45 000,00
5.	Podatek od nieruchomości	1 736,25
	Suma kosztów całkowitych	84 936,25

a) Koszt jednostkowy 1 m² zasobów mieszkaniowych wynosi :

$$84\,936,25/12\text{ m-cy} = 7\,078,02\text{ zł}$$

$$7\,078,02\text{ zł} / 2\,315\text{ m}^2 = 3,06\text{ zł za 1 m}^2$$

b) Wielkość dopłaty do zasobów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych :

- zasoby socjalne:

$$3,06\text{ zł} - 2,00\text{ zł} = 1,06\text{ zł m}^2 * 54,02\text{ m}^2 = 57,26\text{ zł}$$

$$3,06\text{ zł} - 1,50\text{ zł} = 1,56\text{ zł m}^2 * 92,39\text{ m}^2 = 144,13\text{ zł}$$

$$3,06\text{ zł} - 0,50\text{ zł} = 2,56\text{ zł m}^2 * 978,28\text{ m}^2 = 2\,504,40\text{ zł}$$

$$\text{Razem:} \quad 2\,705,79\text{ zł}$$

- zasoby komunalne:

$$3,06\text{ zł} - 2,00\text{ zł} = 1,06\text{ zł m}^2 * 78,04\text{ m}^2 = 82,72\text{ zł}$$

$$3,06\text{ zł} - 1,75\text{ zł} = 1,31\text{ zł m}^2 * 110,57\text{ m}^2 = 144,85\text{ zł}$$

$$3,06\text{ zł} - 1,50\text{ zł} = 1,56\text{ zł m}^2 * 916,60\text{ m}^2 = 1\,429,90\text{ zł}$$

$$3,06\text{ zł} - 1,15\text{ zł} = 1,91\text{ zł m}^2 * 85,10\text{ m}^2 = 162,54\text{ zł}$$

$$\text{Razem:} \quad 1\,820,01\text{ zł}$$

$$\text{Łącznie dopłata miesięczna wynosi: } 4.525,80 \times 12 = 54.309,60\text{ zł}$$

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Uzasadnienie

Aby zapewnić bieżące naprawy i konserwację lokali socjalnych oraz komunalnych niezbędna jest dopłata do zasobów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych w 2018 r., która stanowić będzie kwotę 54 309,60 zł (4 525,80 zł* 12).

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styśkowiec