

**UCHWAŁA NR XLII.284.2017
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obrębu wsi Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Stykowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Stykowiec

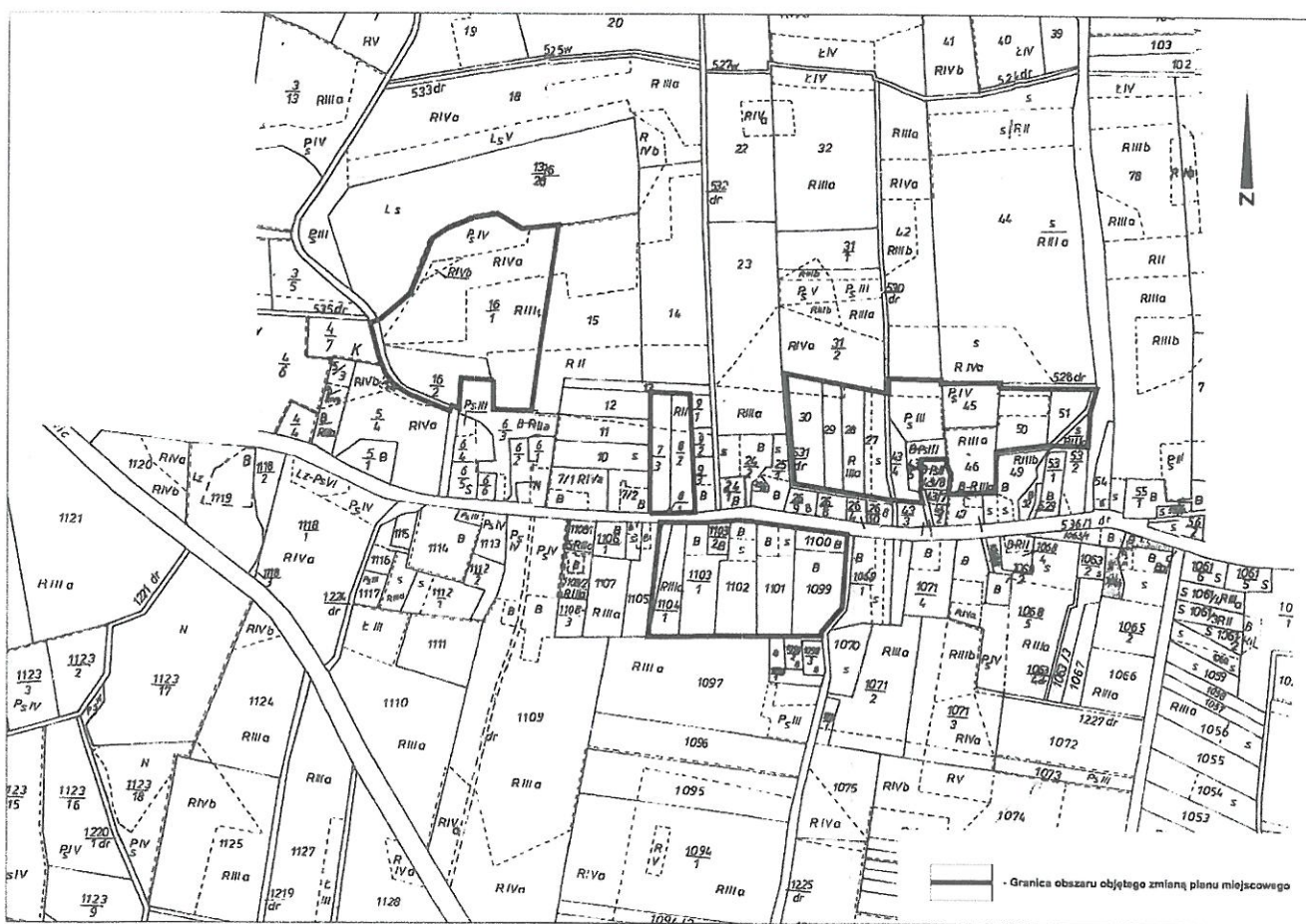


**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64

Załącznik do uchwały Nr XLII.284.2017

Rady Gminy Chojnów

z dnia 22 listopada 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Stępkowicz

UZASADNIENIE

W związku z bieżącymi potrzebami inwestycyjnymi na obszarze wsi Biała, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego omawiany obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolnicze.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, omawiany obszar położony jest w granicach obszarów funkcyjnych:

- ZW - tereny zainwestowania wiejskiego. Na obszarze funkcyjnym „ZW” dopuszcza się między innymi realizację funkcji usługowych (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), których łączna powierzchnia nie przekracza 30 % powierzchni danego obszaru funkcjonalnego;
- RU - obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- R - tereny rolnicze (grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych). Na obszarze funkcyjnym „R” dopuszcza się możliwość: rozwoju urbanistycznego wsi (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) w strefie do 50 m od istniejącej i projektowanej w studium zabudowy na zasadzie ciągłości danego obszaru funkcyjnego.

Opracowanie zmiany planu miejscowego pozwoli na realizację bieżących potrzeb inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Strykowski