

**UCHWAŁA NR XL.254.2017
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz
obrębu wsi Zamienice dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntu 595/2, położonej w obrębie
Rokitki, gm. Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14, ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073), Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntu 595/2, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Stykowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Stykowiec

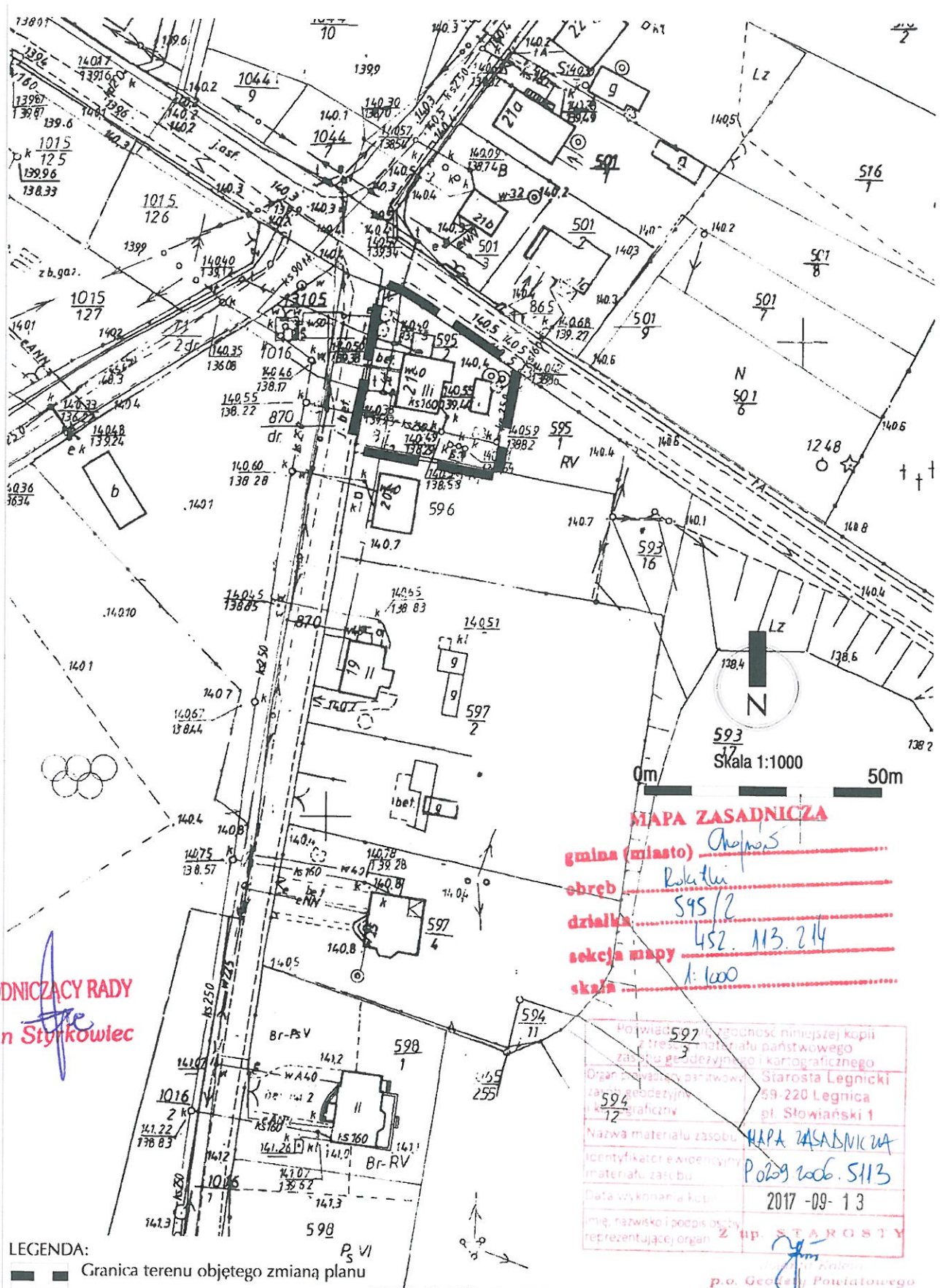


**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64

Załącznik do uchwały Nr XL.254.2017

Rady Gminy Chojnów

z dnia 29 września 2017 r.



Uzasadnienie

W związku z planowaną zmianą przeznaczenia nieruchomości objętej planem na teren mieszkaniowo-usługowy, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice przyjętego uchwałą nr LV/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 września 2002r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11 poz. 279 z dnia 3 lutego 2003r. zmienionego uchwałą nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 247, poz. 3682 z dnia 24 listopada 2006r. zmienionego uchwałą nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 2430, poz. 2430 z dnia 9 lipca 2012r.

W obowiązującym planie teren dz. nr 595/2 obręb Rokitki oznaczony jest symbolem UT - teren usług publicznych pocztowo – telekomunikacyjnych. Właściciel nieruchomości planuje uruchomić na dole bar/restaurację a na piętrze pozostawić istniejące lokale mieszkalne.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów”.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016r. działka nr 595/2 obręb Rokitki, położona jest w granicach terenów oznaczonych ww. studium symbolem ZW - tereny zainwestowania wiejskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec