

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów – trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Okmianach, o numerze ewidencyjnym 288/7 o powierzchni 0,0508 ha, położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, na rzecz właścicieli działki sąsiedniej numer 288/17 – Państwa Agnieszki i Damiana Karaban, zam. Szczytnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Stykowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Stykowiec

UZASADNIENIE

Pan Damian Karaban zwrócił się z wnioskiem do Wójty Gminy Chojnów w sprawie wyrażenia zgody na zajęcie części działki numer 288/7 o pow. 0,0508 ha, położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, celem wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki posadowionej na przedmiotowej działce. W związku z powyższym Urząd Gminy Chojnów wyraził zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania w/w przyłącza, w granicach działki numer 288/7 pod warunkiem ustanowienia służebności przesyłu (art. 305¹ Kodeksu cywilnego) na czas nieokreślony i uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia. W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Okmianach, jednostka została poinformowana o zajęciu części działki oraz planowanym ustanowieniu służebności przesyłu z tego tytułu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia są usytuowane. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki numer 288/7, położonej w obrębie Okmiany, polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z modernizacją, konserwacją oraz usuwaniem awarii przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, koszty ustanowienia służebności przesyłu (koszty wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, koszty notarialne) poniosą Państwo Agnieszka i Damian Karaban, zam. Szczytnica

Legitymację do podjęcia uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), wedle którego jeżeli nie ustalono w drodze uchwały zasad m.in. obciążania nieruchomości, Wójt Gminy może to uczynić za zgodą Rady Gminy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec