



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (078) 81 87 909

**UCHWAŁA NR XXVIII.167.2016
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka dla części działki nr 344 oraz działek nr 343/3 i 343/5 położonych w obrębie Konradówka, gm. Chojnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14, ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała Rady Gminy Chojnów nr XXIII.145.2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka dla części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 344, położonej w obrębie Konradówka, gm. Chojnów.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, zwanego dalej planem.

§ 3. Granice terenu objętego zmianą planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Uzasadnienie

W związku z planowaną budową świetlicy wiejskiej w obrębie wsi Konradówka, na części działki nr 344, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów”.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r. działka nr 344 położona jest w granicach obszaru funkcyjnego US - usługi sportu i rekreacji. Na obszarze funkcyjnym US ustalono przeznaczenie terenu dla usług sportu i rekreacji, usług publicznych podstawowych. Działki nr 343/3 i 343/5 położone są w granicach obszaru funkcyjnego ZW – zainwestowania wiejskiego. Na obszarze funkcyjnym ZW dopuszcza się m.in. usługi sportu i rekreacji. Teren ten stanowić będzie uzupełnienie funkcji podstawowej planowanej zabudowy a także zapewni dostęp do drogi gminnej.

Biorąc pod uwagę interes społeczny mieszkańców wsi Konradówka podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Stykowiec