

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.), zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/156 o pow. 0,0120 ha (Bi) – udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części.
4. **Opis nieruchomości:** Działka numer 1194/156 o pow. 120 m² o kształcie regularnym, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na nieczystości płynne (szambem), do którego odprowadzane są nieczystości z domków letniskowych posadowionych na działkach numer: 1194/65, 1194/66, 1194/67, 1187/68. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziałach w wysokości po $\frac{1}{4}$ części na rzecz właścicieli w/w nieruchomości zabudowanych. Dostęp komunikacyjny do działki numer 1194/156 odbywać się będzie drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.
Na działce numer 1194/156 posadowiona jest również indywidualna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Chojnów, która nie podlega sprzedaży. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do niej a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Cena nieruchomości:**
– cena udziału wynoszącego $\frac{1}{4}$ części – 1.550,00 złotych (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 27 czerwca 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/156 o pow. 0,0120 ha (Bi) – udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części.
4. **Opis nieruchomości:** Działka numer 1194/156 o pow. 120 m² o kształcie regularnym, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na nieczystości płynne (szambem), do którego odprowadzane są nieczystości z domków letniskowych posadowionych na działkach numer: 1194/65, 1194/66, 1194/67, 1187/68. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziałach w wysokości po $\frac{1}{4}$ części na rzecz właścicieli w/w nieruchomości zabudowanych. Dostęp komunikacyjny do działki numer 1194/156 odbywać się będzie drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.
Na działce numer 1194/156 posadowiona jest również indywidualna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Chojnów, która nie podlega sprzedaży. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do niej a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Cena nieruchomości:**
– cena udziału wynoszącego $\frac{1}{4}$ części – 1.550,00 złotych (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 27 czerwca 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/156 o pow. 0,0120 ha (Bi) – udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części.
4. **Opis nieruchomości:** Działka numer 1194/156 o pow. 120 m² o kształcie regularnym, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na nieczystości płynne (szambem), do którego odprowadzane są nieczystości z domków letniskowych posadowionych na działkach numer: 1194/65, 1194/66, 1194/67, 1187/68. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziałach w wysokości po $\frac{1}{4}$ części na rzecz właścicieli w/w nieruchomości zabudowanych. Dostęp komunikacyjny do działki numer 1194/156 odbywać się będzie drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.
Na działce numer 1194/156 posadowiona jest również indywidualna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Chojnów, która nie podlega sprzedaży. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do niej a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Cena nieruchomości:**
– cena udziału wynoszącego $\frac{1}{4}$ części – 1.550,00 złotych (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 27 czerwca 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/156 o pow. 0,0120 ha (Bi) – udział w wysokości ¼ części.
4. **Opis nieruchomości:** Działka numer 1194/156 o pow. 120 m² o kształcie regularnym, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na nieczystości płynne (szambem), do którego odprowadzane są nieczystości z domków letniskowych posadowionych na działkach numer: 1194/65, 1194/66, 1194/67, 1187/68. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziałach w wysokości po ¼ części na rzecz właścicieli w/w nieruchomości zabudowanych. Dostęp komunikacyjny do działki numer 1194/156 odbywać się będzie drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.
Na działce numer 1194/156 posadowiona jest również indywidualna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Chojnów, która nie podlega sprzedaży. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do niej a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – **teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Cena nieruchomości:**
– **cena udziału wynoszącego ¼ części – 1.550,00 złotych** (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 27 czerwca 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY