

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/88 o pow. 0,1355 ha (Bi). Sprzedaży podlegają udziały w przedmiotowej nieruchomości bez ustalonego sposobu korzystania.**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, w znacznej części na skarpie na terenie zamkniętej enklawy. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem (parterowym, wolnostojącym) o pow. 21,00 m², użytkowanym jako wspólna przechowalnia sprzętu i rowerów. Przedmiotowy budynek użytkowany jest wspólnie przez właścicieli domków letniskowych, położonych w granicach działek numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95. Dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/10 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/89 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną, docelowo przeznaczoną również do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywcy zobowiązani są do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestorzy zobowiązani są dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: cena gruntu – 38.150 złotych** (trzydzieści osiem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych). Wartość budynku 29.700 złotych, przedmiotowa budowla stanowi odrębną od gruntu własność dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
Sprzedaży podlegają udziały w przedmiotowej nieruchomości bez ustalonego sposobu korzystania:
 - 1/6 część udziału w cenie 6.358,34 złotych (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem 34/100 złotych),
 - 1/6 część udziału w cenie 6.358,34 złotych (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem 34/100 złotych),
 - 1/6 część udziału w cenie 6.358,34 złotych (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem 34/100 złotych),
 - 1/6 część udziału w cenie 6.358,34 złotych (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem 34/100 złotych),
 - 1/6 część udziału w cenie 6.358,34 złotych (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem 34/100 złotych),
 - 1/6 część udziału w cenie 6.358,34 złotych (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem 34/100 złotych),
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek zabudowanych numer: 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94 i 1194/95.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 kwietnia 2016 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Jędrzejko