

**Zarządzenie Nr 0050.159.2015
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 30 listopada 2015 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00034716/6**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 13/2 o pow. 0,3559 ha (Br-RIVa).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na I piętrze budynku mieszkalnego numer 1 w Okmianach, dwukondygnacyjnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 64,50 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze numer 2 o powierzchni użytkowej 21,50 m², położone na parterze budynku wolnostojącego (odrębnego). Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową oraz kanalizacyjną bezodpływową. Z lokalem związany jest udział 3632/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest symbolem MNU – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 22.200,00 złotych (dwadzieścia dwa tysiące dwieście 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 29.400,00 złotych (dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j. ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2016 r.**


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00020831/7**. Księga wieczysta prowadzona dla lokalu mieszkalnego – **LE1Z/00043154/4**.
2. **Obręb:** Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1112/9 o pow. 0,1158 ha (Br-RIVa).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 4, położony na I piętrze budynku mieszkalnego numer 30D w Niedźwiedzicach, dwukondygnacyjnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, wc, pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 72,47 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze – komórka o powierzchni użytkowej 8,31 m², położona na I piętrze oraz piwnica o powierzchni użytkowej 10,13 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 1952/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, tereny pól, łąk i pastwisk oraz projektowane uzupełnienia terenów o charakterze zagrodowym**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 52.900,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 5.100,00 złotych (pięć tysięcy sto 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j. ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2016 r.**


WÓJT
Gminy Chojnów

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00007837/2**.
2. **Obręb:** Konradówka, miejscowość Piotrowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 252 o pow. 0,0479 ha (Br-RIVa).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 5, położony na I piętrze budynku mieszkalnego numer 23 w Piotrowicach, obręb Konradówka, trzykondygnacyjnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59,80 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodno – kanalizacyjną, c.o. i ogrzewanie piecowe. Z lokalem związany jest udział 28/100 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące)**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 47.550,00 złotych (czterdzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 2.150,00 złotych (dwa tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j. ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2016 r.**


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz