

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00014796/4**.
2. **Obręb:** Strupice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 118/7 - **powierzchnia 0,0555 ha (Br-PSIII,AM1).**
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na I piętrze a zarazem poddaszu, budynku mieszkalno – użytkowego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, wybudowanego na początku ubiegłego wieku w technologii wykonania tradycyjnej numer **6 w Strupicach**. Składający się z 4 pokoi, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej **42,80 m²**. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno-kanalizacyjną. Z lokalem związany jest **udział 2507/10000 części** w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **projektowane uzupełnienia terenów o charakterze zagrodowym.**
6. **Cena nieruchomości: 27.400,- złotych** (dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych). Cena obejmuje wartość lokalu mieszkalnego – 24.600,- złotych oraz udziału w częściach wspólnych budynku i w działce 2.800,- złotych.
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)- **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**. Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **14 września 2015 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Parz