

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00025298/3**.
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 176 - powierzchnia 0,12 ha (Br-PsIII,AM1).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na parterze budynku mieszkalno-gospodarczego, wolnostojącego, dwukondygnacyjnego, numer 34 w Krzywej, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej **44,30 m²** oraz pomieszczenia przynależnego o pow. **10,10 m²** położonego na parterze w części gospodarczej budynku. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną bezodpływową – szambo zbiorcze. Z lokalem związany jest **udział 3210/10000 części** w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210, poz. 2902 z dnia 4 października 2002 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **MR – tereny zabudowy zagrodowej**.
6. **Cena nieruchomości: 32.300,- złotych** (trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych). Cena obejmuje wartość lokalu mieszkalnego – 23.500,- złotych oraz udziału w częściach wspólnych budynku i w działce 8.800,- złotych.
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)- **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**. Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **14 września 2015 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz